210

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

63वीं बोर्ड बैठक

विचाराधीन विषयों की सूची

दिनांक : 17 सितम्बर, 2021
समय : अपरान्ह् 3.30 बजे
स्थान : सभागार, सर्किट हाऊस, सहारनपुर।

Scanned by CamScanner

विषय सूची

एजेन्डा आईटम सं0	विषय	पृष्ठ सं0
63/01	दिनांक 12.07.2021 को परिचालन के माध्यम से सम्पन्न हुई 62वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	01
63/02	दिनांक 05.09.2020 को सम्पन्न हुई 61वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	02 – 03
63/03	आवासीय भूखण्डों में बहु–आवासीय इकाईयों के निर्माण की अनुमति के सम्बन्ध में।	04 – 23
63/04	श्री कासिफ अफजाल पुत्र श्री अफजाल अहमद एवं श्री शिराज आलम पुत्र श्री अफजाल अहमद द्वारा ग्राम शेखवाला, परगना तहसील व जिला सहारनपुर के खसरा संख्या 92, 93, 94 तथा 95 की अपने स्वामित्व की कुल 4869.07 वर्गमी0, जो रोड वाईडिंग के पश्चात् 4559.95 वर्गमी0 भूमि के भू–उपयोग 'कृषि' से 'लघु उद्योग' में परिवर्तित किये जाने के उपरान्त शमन मानचित्र की स्वीकृति के संबंध में।	24 – 50
63/05	उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की योजनाओं में सीलिंग के अधिकार प्रतिनिधायन करने के सम्बन्ध में।	51 – 71
63/06	ऑनलाईन मानचित्र संख्या SDA/BP/20-21/0292 जो श्री आकाश द्वारा मल्हीपुर रोड पर पेट्रोल पम्प निर्माण की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है, में भवन उपविधि के अनुसार आपत्ति के निराकरण हेतु।	72 – 78
63/07	उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा–16 के परन्तुक के अधीन उपविधि बनाये जाने विषयक शासनादेश सं0 1243/आठ–8–2021–08विविध/2020 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–8 दिनांक 08.07.2021 को अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	79 – 87
63/08	वित्तीय वर्ष 2019–20 एवं वित्तीय वर्ष 2020–21 की बैलेंस शीट की स्वीकृति के संबंध में।	88 – 133
63/09	शासनादेश सं0 10/2021/396/आठ–1–21–03 टी.सी. दिनांक 22 फरवरी, 2021 कोविड–19 के दृष्टिगत आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के नियंत्रणाधीन अभिकरणों की व्यवसायिक सम्पत्तियों की किस्तों पर ब्याज की दरों में एकरूपता रखने के सम्बन्ध में।	134 – 144

64V Boardmitting

Scanned by CamScanner

63/10	आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–5 के कार्यालय ज्ञाप संख्या: 525/आठ–5–21–6ई/2016 दिनांक 24फरवरी, 2021 के निर्णयानुसार सहारनपुर विकास प्राधिकरण में कार्यरत सेवानिवृत्त केन्द्रीयित/अकेन्द्रीयित कार्मिकों को शासनादेश संख्या–38/शासनादेश संख्या–38/2016–सा–3–921/दस–2016/308/2016, दिनांक 23.12.2016 एवं शासनादेश संख्या–39/2016– सा–3–923/दस–2016–308/2016, दिनांक 23.12.2016 की प्राविधानित व्यवस्थाओं के अनुरूप सेवानिवृत्त लाभ अनुमन्य कराये जाने के संबंध में।	145 – 162
63/11	विकास प्राधिकरण (मुख्य मार्गों से सटे कतिपय भवनों के अग्रभाग की अनुरक्षण एवं मरम्मत) उपविधि–2021 विषयक जारी अधिसूचना संख्या 1984/8–3099/2182/2020 दिनांक 16 जुलाई, 2021 के अंगीकृत कराये जाने के संबंध में।	163 – 168
63/12	सहारनपुर विकास क्षेत्र के अर्न्तगत सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अनाधिकृत कालोनियों/अवैध निर्माणों एवं कब्जों को ध्वस्त किये जाने एवं प्राधिकरण के अन्य कार्यो के प्रयोगार्थ जे0सी0बी0 (JCB) मशीन क्रय किये जाने के सम्बन्ध में।	169
63/13	स्मार्ट सिटी के अर्न्तगत जुबली पार्क एवं अम्बाला रोड पर स्थित बस–स्टैण्ड में मल्टीलेवल पार्किंग के निर्माण हेतु भूउपयोग परिवर्तन के संबंध में।	170 – 176
63/14	अन्य विषय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	

Scanned by CamScanner

दिनांक 17–09–2021 को सम्पन्न हुई सहारनपुर विकास प्राधिकरण की 63वीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त।

उपस्थिति :–

1–	श्री लोकेश एम0 आयुक्त सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर।	अध्यक्ष
2–	श्री अखिलेश सिंह जिलाधिकारी, सहारनपुर।	सदस्य
3–	श्री आशीष कुमार उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।	उपाध्यक्ष
4–	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह नगर आयुक्त नगर निगम, सहारनपुर।	सदस्य
5–	श्री गोविन्द शुक्ला अपर निदेशक (कोषागार) सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर।	सदस्य
6–	श्री एस0सी0 गौड़ चीफ कोआर्डिनेटर, एन0सी0आर0 सैल, गाजियाबाद। प्रतिनिधि–मुख्य नगर एव ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, लखनऊ।	सदस्य
7–	श्री आर0के0 शर्मा अधीक्षण अभियन्ता उ0प्र0 जल निगम, सहारनपुर।	सदस्य
8–	श्री सी0पी0सिंह अधीक्षण अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, सहारनपुर।	सदस्य
9–	श्री पी0के0सिंह अधीक्षण अभियन्ता नगरीय विद्युत वितरण खण्ड, सहारनपुर।	विशेष आमंत्री
10–	श्री सुरेन्द्र कुमार सहायक अभियन्ता उत्तर प्रदेश सेतु निगम, सहारनपुर।	विशेष आमंत्री

Scanned by CamScanner

11–	श्री राकेश जैन	गैर सरकारी/ मनोनीत सदस्य
12–	श्री सुरेन्द्र शर्मा	गैर सरकारी/ मनोनीत सदस्य
13–	श्री अमित गगनेजा	गैर सरकारी/ मनोनीत सदस्य

अ० प्र० ९५

p3V Boardnotting

Scanned by CamScanner

215

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/01

विषयः दिनांक 12.07.2021 को परिचालन के माध्यम से सम्पन्न हुई 62वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।

दिनांक 12.07.2021 को परिचालन के माध्यम से सम्पन्न हुई 62वीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या की सम्पुष्टि की गयी।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/02

विषयः दिनांक 05.09.2020 को सम्पन्न हुई 61वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।

दिनांक 05.09.2021 को सम्पन्न हुई 61वीं बोर्ड बैठक की अनुपालन आख्या की सम्पुष्टि की गयी।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/03

विषयः आवासीय भूखण्डों में बहु–आवासीय इकाईयों के निर्माण की अनुमति के सम्बन्ध में।

उक्त के संबंध में अध्याय–26 के अंगीकरण हेतु प्रस्तुत प्रस्ताव नियोजित/स्वीकृत/नियमित कालोनियों में निम्न शर्तो के साथ अनुमोदित किया गया –

1– न्यूनतम विद्यमान 12 मी0 रोड पर ही अनुमन्य होगा।
2– दो गुना बाह्रय विकास शुल्क लिया जाएगा।
3– शेष सभी शर्ते अध्याय–26 के अनुसार रहेगी।

साथ ही बोर्ड द्वारा निर्देश दिए गए है कि यह सुनिश्चित किया जाएगा कि बढ़े हुए घनत्व के सापेक्ष अवस्थापना सुविधाओं का संवर्धन/सुदृढीकरण संभव है।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/04

विषयः श्री कासिफ अफजाल पुत्र श्री अफजाल अहमद एवं श्री शिराज आलम पुत्र श्री अफजाल अहमद द्वारा ग्राम शेखवाला, परगना तहसील व जिला सहारनपुर के खसरा संख्या 92, 93, 94 तथा 95 की अपने स्वामित्व की कुल 4869.07 वर्गमी0, जो रोड़ वाईडिंग के पश्चात् 4559.95 वर्गमी0 भूमि के भू–उपयोग 'कृषि' से 'औद्योगिक' में परिवर्तित किये जाने के उपरान्त शमन मानचित्र की स्वीकृति के संबंध में।

मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित कर उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा 13(2) के अंर्तगत नियमानुसार कार्यवाही करने हेतु निर्देशित किया गया।

Scanned by CamScanner

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/05

विषयः उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की योजनाओं में सीलिंग के अधिकार प्रतिनिधियान करने के सम्बन्ध में।

मा0 बोर्ड द्वारा प्रस्ताव अनुमोदित करते हुए अधिशासी अभियन्ता, आवास एवं विकास परिषद को सीलिंग अधिकार प्रतिनिधायन करने के संबंध में उपाध्यक्ष, स0वि0प्रा0 को अपने स्तर से निर्णय लेने हेतु अधिकृत किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/06

विषयः ऑनलाईन मानचित्र संख्या SDA/BP/20-21/0292 जो श्री आकाश द्वारा मल्हीपुर रोड पर पेट्रोल पम्प निर्माण की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है, में भवन उपविधि के अनुसार आपत्ति के निराकरण हेतु।

इस संबंध में प्रश्नगत पैट्रोल पम्प में नियमानुसार पम्प के टॉवर के चारो ओर 6.00 मी0 अवरोधमुक्त स्थान की उपलब्धता सुनिश्चित करने की शर्त पर अनुमति प्रदान की गयी। साथ ही सभी विभागो के मानको का पूर्ण रूप से पालन किया जाए।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/07

विषयः उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा–16 के परन्तुक के अधीन उपविधि बनाये जाने विषयक शासनादेश सं0–1243/आठ–8–2021–08विविध/2020 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–8 दिनांक 08.07.2020 को अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।

शासन के उक्त शासनादेश पर विचारोपरान्त अंगीकृत किया गया है।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/08

विषयः वित्तीय वर्ष 2019–20 एवं वित्तीय वर्ष 2020–21 की बैलेंस शीट की स्वीकृति के संबंध में।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण के वित्तीय वर्ष 2019–20 एवं वित्तीय वर्ष 2020–21 की बैलेंस शीट पर स्वीकृति प्रदान की गई। मा0 बोर्ड द्वारा अत्यधिक खातों को कम करने एवं सभी खातो की मॉनिटरिंग हेतु एक सिंगल विन्डो डैशबोर्ड स्थापित किये जाने के निर्देश दिये गए।

3/2/21

Scanned by CamScanner

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/09

विषयः शासनादेश सं0 10/2021/396/आठ–1–21–03 टी.सी. दिनांक 22 फरवरी, 2021 कोविड–19 के दृष्टिगत आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के नियंत्रणाधीन अभिकरणों की व्यवसायिक सम्पत्तियों की किस्तों पर ब्याज की दरों में एकरूपता रखने के सम्बन्ध में।

प्राधिकरण द्वारा सृजित आवासीय एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों की किस्तों पर ब्याज की दरों में शासन के निर्देशों के क्रम में ब्याज की दरों को कोविड–19 वैश्विक महामारी के मद्देनजर आम–जनता को लाभान्वित करने हेतु प्रस्ताव पर मा0 बोर्ड द्वारा स्वीकृति दी गई।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/10

विषयः आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–5 के कार्यालय ज्ञाप संख्याः 525/आठ–5–21–6ई/2016 दिनांक 24फरवरी, 2021 के निर्णयानुसार सहारनपुर विकास प्राधिकरण में कार्यरत सेवानिवृत्त केन्द्रीयित/अकेन्द्रीयित कार्मिकों को शासनादेश संख्या–38/शासनादेश संख्या–38/2016–सा–3–921/दस–2016/308/2016, दिनांक 23.12.2016 एवं शासनादेश संख्या–39/2016–सा–3–923/दस–2016–308/2016, दिनांक 23.12.2016 की प्राविधानित व्यवस्थाओं के अनुरूप सेवानिवृत्त लाभ अनुमन्य कराये जाने के संबंध में।

उक्त शासनादेश मा0 बोर्ड द्वारा अंगीकृत किये गये।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/11

विषयः विकास प्राधिकरण (मुख्य मार्गों से सटे कतिपय भवनों के अग्रभाग की अनुरक्षण एवं मरम्मत) उपविधि–2021 विषयक जारी अधिसूचना संख्या 1984/8–3099/2182/2020 दिनांक 16 जुलाई, 2021 के अंगीकृत कराये जाने के संबंध में।

मुख्य मार्गों से सटे कतिपय भवनों के अग्रभाग के अनुरक्षण एवं मरम्मत संबंधी शासन द्वारा जारी गाईड लाइन्स को अंगीकृत किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/12

विषयः सहारनपुर विकास क्षेत्र के अर्न्तगत सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अनाधिकृत कालोनियों/अवैध निर्माणों एवं कब्जों को ध्वस्त किये जाने एवं प्राधिकरण के अन्य कार्यो के प्रयोगार्थ जे0सी0बी0 (JCB) मशीन क्रय किये जाने के सम्बन्ध में।

सहारनपुर विकास क्षेत्र के अर्न्तगत सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अनाधिकृत कालोनियों/अवैध निर्माणों एवं कब्जों को ध्वस्त किये जाने एवं प्राधिकरण के अन्य कार्यो के प्रयोगार्थ एक जे0सी0बी0 मशीन जैम के माध्यम से क्रय किये जाने की सहमति मा0 बोर्ड द्वारा प्रदान की गयी।

Scanned by CamScanner

एजेन्डा आईटम संख्या : 63/13

विषयः स्मार्ट सिटी के अन्तर्गत जुबली पार्क एवं अम्बाला रोड पर स्थित बस-स्टैण्ड में मल्टीलेवल पार्किंग के निर्माण हेतु भूउपयोग परिवर्तन के संबंध में।

मा0 बोर्ड में विचार विमर्श उपरान्त निर्णय लिया गया कि प्रकरण में स्मार्ट सिटी बोर्ड में कान्सेप्ट पर चर्चा होने के उपरान्त इस पर निर्णय लिया जाएगा।

(सुरेन्द्र कुमार)
(अतुल कुमार)
सहायक अभियन्ता
उ0प्र0सेतु निगम, सहा0

(सी0पी0सिंह)
अधीक्षण अभियन्ता
प्रतिनिधि-अधीक्षण अभियन्ता,
लोक निर्माण विभाग, सहारनपुर।

(आर0के0शर्मा)
अधीक्षण अभियन्ता
उ0प्र0 जल निगम, सहा0

(पी0के0सिंह)
अधीक्षण अभियन्ता
नगरीय विद्युत वितरण खण्ड

(एस0सी0गौड़)
चीफ कोआर्डिनेटर, एन0सी0आर0 सैल, गाजियाबाद।
प्रतिनिधि-मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,
उ0प्र0, लखनऊ।

(गोविन्द शुक्ला)
अपर निदेशक कोषागार, सहा0
प्रतिनिधि-सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0शासन, लखनऊ।

(राकेश जैन)
गैर सरकारी/ मनोनीत सदस्य

(सुरेन्द्र शर्मा)
गैर सरकारी/मनोनीत सदस्य

(अमित गगनेजा)
गैर सरकारी/ मनोनीत सदस्य

(ज्ञानेन्द्र सिंह)
नगर आयुक्त
नगर निगम
सहारनपुर।

(आशीष कुमार)
उपाध्यक्ष
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

(अखिलेश सिंह)
जिलाधिकारी,
सहारनपुर।

(लोकेश एम0)
अध्यक्ष/आयुक्त
विकास प्राधिकरण/सहारनपुर मण्डल,
सहारनपुर।

Scanned by CamScanner