सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

57वीं बोर्ड बैठक

विचाराधीन विषयों की सूची

दिनांक : 21.08.2019
समय : अपरान्ह् 1.00 बजे
स्थान : कैम्प कार्यालय
आयुक्त, सहारनपुर मण्डल,
सहारनपुर।

Scanned by CamScanner

दिनांक 21–08–2019 को आहूत सहारनपुर विकास प्राधिकरण की 57वीं बोर्ड बैठक में उपस्थिति।

क्र0सं0	नाम/ पदनाम	पदेन	हस्ताक्षर
1–	श्री संजय कुमार आयुक्त सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर।	अध्यक्ष	[signature]
2–	for श्री आलोक कुमार पाण्डेय जिलाधिकारी सहारनपुर। SB. Singh ADM E	सदस्य	[signature]
3–	सचिव आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–1, उ0प्र0शासन, लखनऊ।	सदस्य	
4–	सचिव वित्त विभाग उ0प्र0शासन, लखनऊ।	सदस्य	
5–	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।	उपाध्यक्ष	[signature]
6–	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उत्तर प्रदेश, लखनऊ।	सदस्य	
7–	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह नगर आयुक्त, नगर निगम, सहारनपुर।	सदस्य	[signature]
8–	अपर निदेशक (कोषागार) / सत्येन्द्र नागर सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर। मुख्य कोषाधिकारी सहारनपुर प्रतिनिधि– सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0शासन, लखनऊ।	सदस्य	[signature]
9–	अधीक्षण अभियन्ता / सुदेश कुमार, परियोजना प्रबन्धक उ0प्र0 जल निगम, निर्माण खण्ड, सहारनपुर। निर्माण इकाई, उ0 प्र0 जल निगम, सहारनपुर	सदस्य	[signature]
10–	अधीक्षण अभियन्ता / अतुल कुमार, अधि0अभि0 सहारनपुर वृत्त, लोक निर्माण विभाग, सहारनपुर।	सदस्य	[signature]
11–	श्री काली विभूति शुक्ला सहयुक्त नियोजक, मेरठ सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ।	सदस्य	[signature]
12–	अधीक्षण अभियन्ता नगरीय विद्युत वितरण खण्ड, सहारनपुर।	विशेष आमंत्री	[signature]
13–	श्री कौशवेन्द्र कुमार गौतम नगर नियोजक, गजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।	विशेष आमंत्री	[signature]

Scanned by CamScanner

विषय सूची

एजेन्डा आईटम सं0	विषय	पृष्ठ सं0
57/01	दिनांक 23-02-2019 को सम्पन्न हुई 56वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।	1
57/02	दिनांक 23-02-2019 को सम्पन्न हुई 56वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	2 – 3
57/03	ईज ऑफ डूईंग बिजनेस के अन्तर्गत ऑनलाईन मानचित्रों की स्वीकृति हेतु ऑनलाईन बिल्डिंग प्लान अप्रूवल सिस्टम (OBPAS) को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद तथा प्रदेश के समस्त विकास प्राधिकरणों में लागू किये जाने के सम्बन्ध में।	4 – 5
57/04	Online Building Plan Approval System (OBPAS) को लागू करने हेतु मानचित्र स्वीकृति की प्रक्रिया के निर्धारण एवं मानचित्र स्वीकृति संबंधी शुल्कों में एकरूपता व पारदर्शिता लाए जाने के सम्बन्ध में।	6 – 19
57/05	भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011 एवं 2016) में संशोधन 2019 एवं अपराधों का शमन उपविधि-2009 के अवलोकन एवं अनुमोदन के संबंध में।	20
57/06	प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये जा रहे मानचित्रों में नियमानुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग की स्थापना सुनिश्चित कराने के संबंध में।	21
57/07	सामुदायिक केन्द्र हकीकत नगर में रस्म पगड़ी में शुल्क कम करने विषयक।	22 – 25
57/08	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को संशोधित गणना के आधार पर नीलामी के माध्यम से विक्रय किये जाने के संबंध में।	26
57/09	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विभाजन करने के संबंध में।	27 – 28
	अन्य विषय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	

Scanned by CamScanner

दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई सहारनपुर विकास प्राधिकरण की 57वीं बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त।

उपस्थिति :-

1-	श्री संजय कुमार आयुक्त सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर	अध्यक्ष
2-	श्री एस0बी0सिंह अपर जिलाधिकारी (प्र0), सहा0। प्रतिनिधि- जिलाधिकारी, सहारनपुर	सदस्य
3-	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण, सहारनपुर	उपाध्यक्ष
4-	श्री ज्ञानेन्द्र सिंह नगर आयुक्त नगर निगम, सहारनपुर	सदस्य
5-	श्री सत्येन्द्र सागर मुख्य कोषाधिकारी, सहारनपुर। प्रतिनिधि- अपर निदेशक (कोषागार) सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर	सदस्य
6-	श्री के0वी0शुक्ला सहयुक्त नियोजक, मेरठ सम्भागीय नियोजन खण्ड, मेरठ प्रतिनिधि-मुख्य नगर एव ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, लखनऊ।	सदस्य
7-	श्री अतुल कुमार अधिशासी अभियन्ता प्रतिनिधि- अधीक्षण अभियन्ता 32वाँ वृत्त, लोक निर्माण विभाग, बाजोरिया मार्ग, सहारनपुर	सदस्य
8-	श्री सुदेश कुमार परियोजना अभियन्ता प्रतिनिधि- अधीक्षण अभियन्ता उ0प्र0 जल निगम, सहारनपुर।	सदस्य
9-	श्री पंकज अधीक्षण अभियन्ता नगरीय विद्युत खण्ड, सहारनपुर।	सदस्य

Scanned by CamScanner

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/01

विषयः **दिनांक 23-02-2019 को सम्पन्न हुई 56वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।**

दिनांक 23.02.2019 को सम्पन्न हुई 56वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की सम्पुष्टि की गयी।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/02

विषयः **दिनांक 23-02-2019 को सम्पन्न हुई 56वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।**

अनुपालन आख्या का अवलोकन किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/03

विषयः **ईज ऑफ डूईंग बिजनेस के अन्तर्गत ऑनलाईन मानचित्रों की स्वीकृति हेतु ऑनलाईन बिल्डिंग प्लान अप्रूवल सिस्टम (OBPAS) को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद तथा प्रदेश के समस्त विकास प्राधिकरणों में लागू किये जाने के सम्बन्ध में।**

शासन के पत्र संख्या 567/आठ-3-19-26विविध/2017 टी0सी0 दिनांक 20 जून, 2019 के अनुपालन में उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-41(1) के अन्तर्गत ईज आफ डूईंग बिजनेस के अन्तर्गत ऑनलाईन मानचित्रों की स्वीकृति हेतु ऑनलाईन बिल्डिंग प्लान अप्रूवल सिस्टम (OBPAS) को मा0 बोर्ड अंगीकृत किया गया है।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/04

विषयः **Online Building Plan Approval System (OBPAS) को लागू करने हेतु मानचित्र स्वीकृति की प्रक्रिया के निर्धारण एवं मानचित्र स्वीकृति संबंधी शुल्कों में एकरूपता व पारदर्शिता लाए जाने के सम्बन्ध में।**

शासन के पत्र संख्या 563/आठ-3-19-26विविध/2017 टी0सी0 दिनांक 20 जून, 2019 के अनुपालन में Online Building Plan Approval System (OBPAS) को लागू करने हेतु मानचित्र स्वीकृति की प्रक्रिया के निर्धारण एवं मानचित्र स्वीकृति संबंधी शुल्कों में एकरूपता व पारदर्शिता लाए जाने के सम्बन्ध में प्रस्तुत प्रस्ताव मा0 बोर्ड द्वारा स्वीकृत किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/05

विषयः **भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011 एवं 2016) में संशोधन 2019 एवं अपराधों का शमन उपविधि-2009 के अवलोकन एवं अनुमोदन के संबंध में।**

भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011 एवं 2016) में संशोधन 2019 एवं अपराधों का शमन उपविधि-2009 को अवलोकनोपरान्त अनुमोदित किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/06

विषयः **प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये जा रहे मानचित्रों में नियमानुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग की स्थापना सुनिश्चित कराने के संबंध में।**

प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये गये मानचित्रों में नियमानुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग की स्थापना हेतु ली जाने वाले जमानत धनराशि के प्रस्ताव को अवलोकनोपरान्त अनुमोदित किया गया।

Scanned by CamScanner

177

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/07

विषयः सामुदायिक केन्द्र हकीकत नगर में रस्म पगड़ी में शुल्क कम करने विषयक।

हकीकत नगर स्थित स0वि0प्रा0 के सामुदायिक केन्द्र में रस्म पगडी हेतु सामान्य वर्ग के लिये रू0 1500/-, बी0पी0एल0 वर्ग के लिये रू0 1000/- लिये जाने तथा सामुदायिक केन्द्र का निरीक्षण कर उसका सुदृढीकरण एवं सौन्दर्यीकरण हेतु मा0 बोर्ड द्वारा निर्देशित किया गया।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/08

विषयः ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को संशोधित गणना के आधार पर नीलामी के माध्यम से विक्रय किये जाने के संबंध में।

ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को व्यापक प्रचार-प्रसार कराते हुए 15 दिन के अन्दर निलामी प्रक्रिया से विक्रय किया जाये अन्यथा पहले आओ-पहले पाओ के संबंध में उपाध्यक्ष स0वि0प्रा0 को अधिकृत किया जाता है कि वे इस सम्बन्ध में निर्णय ले सकते है।

एजेन्डा आईटम संख्या : 57/09

विषयः ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विभाजन करने के संबंध में।

ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों के विभाजन से पूर्व उपाध्यक्ष, स0वि0प्रा0 को निर्देशित किया गया कि वे ट्रांसपोटर्स की एक बैठक करते हुए उनकी आवश्यकता देख लें कि उनको किस कार्य हेतु, कितने बड़ा भूखण्ड की आवश्यकता है तथा टांसपोटर्स की सहमति प्राप्त करते हुए प्रस्ताव को आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

(अतुल कुमार)
अधिशासी अभियन्ता,
प्रतिनिधि- अधीक्षण अभियन्ता,
प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग, सहा0

(सत्येन्द्र सागर)
मुख्य कोषाधिकारी, सहा0
प्रतिनिधि-अपर निदेशक (कोषागार)
सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर।

(के0वी0शुक्ला)
सहयुक्त नियोजक, मेरठ।
प्रतिनिधि-मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,
उ0प्र0 लखनऊ।

(कौशवेन्द्र कुमार गौतम)
नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद। (विशेष आमंत्री)

(पंकज)
अधीक्षण अभियन्ता
नगरीय विद्युत वितरण खण्ड,
सहारनपुर।

(सुदेश कुमार)
सहायक अभियन्ता
प्रतिनिधि-अधीक्षण अभियन्ता,
उ0प्र0 जल निगम (निर्माण मण्डल), सहा0

(ज्ञानेन्द्र सिंह)
नगर आयुक्त/उपाध्यक्ष
नगर निगम/विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

(एस0बी0सिंह)
अपर जिलाधिकारी (प्र0), सहा0
प्रतिनिधि- जिलाधिकारी, सहा0

(संजय कुमार)
अध्यक्ष/आयुक्त
विकास प्राधिकरण/सहारनपुर मण्डल,
सहारनपुर।

Scanned by CamScanner