

सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

58वीं बोर्ड बैठक

विचाराधीन विषयों
की सूची

दिनांक : 14.02.2020

समय : सांय 4.30 बजे

स्थान : कैम्प कार्यालय

आयुक्त, सहारनपुर मण्डल,
सहारनपुर।

विषय सूची

एजेन्डा आईटम सं०	विषय	पृष्ठ सं०
58/01	दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।	1
58/02	दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	2
60/03	वित्तीय वर्ष 2018-19 की बैलेन्स शीट, वित्तीय वर्ष 2019-20 में दिनांक 31.12.2019 तक के वास्तविक आंकड़े एवं वित्तीय वर्ष 2020-21 के प्रस्तावित आय-व्ययक अनुमान की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	3 - 41
60/04	भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 द्वारा प्रख्यापित भारतीय तार मार्ग के अधिकार नियम, 2016 को उत्तर प्रदेश में अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में शारानादेश संख्या 1646/8-3-18-34विधि/08 दिनांक 05 अक्टूबर, 2018 को अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	42 - 46
58/05	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को संशोधित गणना के आधार पर पहले आओ - पहले पाओ के माध्यम से विक्रय किये जाने के संबंध में।	47
58/06	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विभाजन करने के सम्बन्ध में।	48 - 52
58/07	सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम दश शिल्पुरी खाइ बैरून की अर्बन सीलिंग को खसरा संख्या 24मि०, 5मि०, 20मि० व 21मि० का कुल रकबा 4369.44 वर्गमी० प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि पर नियोजन उपरान्त योजना के क्रियान्वयन के सम्बन्ध में।	53 - 54
58/08	सहारनपुर विकास प्राधिकरण की विकास क्षेत्र सीमा में सम्मिलित किये गये नये क्षेत्र के सम्बन्ध में अधिसूचना दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के क्रम में 42 ग्रामों हेतु महायोजना तैयार किये जाने के सम्बन्ध में।	55 - 56
60/09	जनपद सहारनपुर में विश्वकर्मा चौक के निकट ढमोला नदी पर सेतु पहुँच मार्ग एवं सुरक्षात्मक कार्य हेतु निर्माण कार्य कराये जाने के सम्बन्ध में।	57 - 58
	अन्य विषय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से।	

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/01

विषय : दिनांक 21.08.2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पृष्टि।

उपर्युक्त बैठक के कार्यवृत्त की प्रति प्राधिकरण बोर्ड के अवलोकनार्थ एवं पृष्टि हेतु प्रस्तुत है।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/02

दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।

एजेन्डा आईटम संख्या	विषय	अनुपालन आख्या
57/01	दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।	अनुपालन अवशेष नहीं है।
57/02	दिनांक 21-08-2019 को सम्पन्न हुई 57वीं बोर्ड बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	अनुपालन आख्या अवलोकित किया गया।
57/03	ईज ऑफ ड्रूइंग बिजनेस के अन्तर्गत ऑनलाईन मानचित्रों की स्वीकृति हेतु ऑनलाईन बिल्डिंग प्लान अप्रूवल सिस्टम (OBPAS) को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद तथा प्रदेश के समस्त विकास प्राधिकरणों में लागू किये जाने के सम्बन्ध में।	शासनादेशों के अनुसार कार्यवाही की जा रही है। कोई अनुपालन अवशेष नहीं है।
57/04	Online Building Plan Approval System (OBPAS) को लागू करने हेतु मानचित्र स्वीकृति की प्रक्रिया के निर्धारण एवं मानचित्र स्वीकृति संबंधी शुल्कों में एकरूपता व पारदर्शिता लाए जाने के सम्बन्ध में।	शासनादेशों के अनुसार कार्यवाही की जा रही है। कोई अनुपालन अवशेष नहीं है।
57/05	भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (संशोधित 2011 एवं 2016) में संशोधन 2019 एवं अपराधों का शमन उपविधि-2009 के अवलोकन एवं अनुमोदन के संबंध में।	शासनादेशों के अनुसार कार्यवाही की जा रही है। कोई अनुपालन अवशेष नहीं है।
57/06	प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये जा रहे मानचित्रों में नियमानुसार रेनवाटर हावैस्टिंग की स्थापना सुनिश्चित कराने के संबंध में।	अनुपालन सुनिश्चित किया जा रहा है।
58/07	सामुदायिक केन्द्र हकीत नगर में रस्म पगड़ी में शुल्क कम करने विषयक।	शुल्कों के संबंध में लिये गये निर्णय का अनुपालन किया जा रहा है तथा सामुदायिक केन्द्र के सुदृढीकरण एवं सौन्दर्यीकरण हेतु कार्यवाही की जा रही है।
58/08	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित अफोडेबल भवनों को संशोधित गणना के आधार पर नीलामी के माध्यम से विक्रय किये जाने के संबंध में।	आदेशों का अनुपालन करते हुए प्रचार-प्रसार किया गया किन्तु नीलामी हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं हुआ। तदनुसार पहले आओ - पहले पाओ के आधार पर भवनों की बिक्री किये जाने के सम्बन्ध में प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जा रहा है।
58/09	ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विभाजन करने के संबंध में।	अनुपालन सुनिश्चित करते हुये बड़े भूखण्डों के विभाजन की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत किया जा रहा है।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/03

विषय : वित्तीय वर्ष 2018-19 की बैलेन्स शीट, वित्तीय वर्ष 2019-20 में दिनांक 31.12.19 तक के वास्तविक आंकड़े एवं वित्तीय वर्ष 2020-21 के प्रस्तावित आय-व्ययक अनुमान की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा वित्तीय वर्ष 2019-20 के दिनांक 31.12.2019 तक वास्तविक एवं वित्तीय वर्ष 2020-21 के प्रस्तावित आंकड़े एवं वर्ष 2018-19 की बैलेन्स शीट बोर्ड के समक्ष इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि यथोचित विचार उपरान्त प्रस्तुत आंकड़ों की स्वीकृति प्रदान करने का कष्ट करें।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

वर्ष 2019-20 के दिनांक 31.12.19 तक वास्तविक आकड़े एवं वर्ष 2020-21 के प्रस्तावित आय-व्यय पर संक्षिप्त टिप्पणी।

1- राजस्व प्राप्तियाँ :-

वित्तीय वर्ष 2019-20 में राजस्व प्राप्तियों का बजट अनुमान रू0 3519.00 लाख के सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 1075.51 लाख की प्राप्ति हुई है। वर्ष 2020-21 में रू0 3836.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

2- पूंजीगत प्राप्तियाँ :-

वित्तीय वर्ष 2019-20 में पूंजीगत प्राप्तियों का बजट अनुमान रू0 4285.50 लाख के सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 125.82 लाख की प्राप्तियाँ हुई है। वर्ष 2020-21 में रू0 2785.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

3- राजस्व व्यय :-

वित्तीय वर्ष 2019-20 में राजस्व व्यय का बजट अनुमान रू0 783.35 लाख के सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 398.58 लाख का व्यय हुआ है। वर्ष 2020-21 में रू0 857.35 लाख का प्राविधान किया गया है।

4- पूंजीगत व्यय :-

वित्तीय वर्ष 2019-20 में पूंजीगत व्यय का बजट अनुमान रू0 8656.00 लाख के सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 1494.74 लाख का व्यय हुआ है। वर्ष 2020-21 में रू0 6656.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

अवस्थापना निधि के अन्तर्गत वर्ष 2019-20 के मूल बजट का अनुमान रू0 2200.00 लाख व्यय का प्राविधान किया गया था जिसके सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 1031.22 लाख का व्यय किया गया है। वित्तीय वर्ष 2020-21 में भी रू0 2200.00 लाख का प्राविधान रखा गया है।

ट्रांसपोर्ट नगर योजना में निर्माण कार्य हेतु वर्ष 2019-20 में मूल बजट में रू0 1000.00 लाख का प्राविधान रखा गया था, जिसके सापेक्ष दिनांक 31.12.19 तक रू0 460.99 लाख का व्यय किया गया है। वित्तीय वर्ष 2020-21 में भी रू0 1000.00 लाख के व्यय का लक्ष्य रखा गया है।

रिक्त
लि.

रिक्त वर्ष विभागाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहारनपुर विकास प्राधिकरण

आय - व्ययक एक दृष्टि में

प्रारूप - 6

सं.	विवरण	वास्तविक आंकड़ें वर्ष 2018-19	मूल (बजट) आय व्ययक के आंकड़ें वर्ष 2019-20	वास्तविक आंकड़े 31.12.19 तक	आय व्ययक प्राविधान वर्ष 2020-21
1	2	3	4	5	7
1.	प्रारम्भिक अवशेष	4,062.04	3,008.68	3,008.68	2,316.69
2.	राजस्व प्राप्तियां	1,402.30	3,519.00	1,075.51	3,836.00
3.	पूंजीगत प्राप्तियां	241.67	4,285.50	125.82	2,785.50
4.	योग	1,643.97	7,804.50	1,201.33	6,621.50
5.	प्रारम्भिक अवशेष जोड़कर कुल प्राप्तियां	5,706.01	10,813.18	4,210.01	8,938.19
6.	राजस्व व्यय	577.00	783.35	398.58	857.35
7.	पूंजीगत व्यय	2,120.33	8,656.00	1,494.74	6,656.00
8.	कुल व्यय	2,697.33	9,439.35	1,893.32	7,513.35
9.	अंतिम अवशेष	3,008.68	1,373.83	2,316.69	1,424.84

चित्त वर विभागाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सचिव
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सुपरीविस
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहारनपुर विकास प्राधिकरण

बजट वर्ष 2020-2021

प्रारूप - 4

आय

(लाख रु०में)

क्र. सं.	आय का शीर्षक (कैश इनप्लो)	वास्तविक आंकड़े वर्ष 2018-19	मूल (बजट) आय व्ययक के आंकड़े वर्ष 2019-20	वास्तविक आंकड़े 31.12.19 तक	आय व्ययक प्राविधान वर्ष 2020-21
	प्राप्तियां				
1	भवन निर्माण / कार कंत्र अग्रिम की वसूली		1.00		1.00
2	मानयित्र प्रस्तुतिकरण शुल्क	5.27	28.00	4.06	30.00
3	सुदुकीकरण शुल्क	102.20	420.00	41.99	500.00
4	शमन शुल्क (भू उपविभाजन शुल्क सहित)	276.90	620.00	306.19	650.00
5	विकास शुल्क	439.95	550.00	264.67	600.00
6	भू - उपयोग शुल्क	117.13	100.00	152.50	200.00
7	साईसेम्स शुल्क	0.03	10.00	-	10.00
8	पार्क अधिभार	3.56	35.00	7.33	35.00
9	पानाच शुल्क	61.82	300.00	9.79	300.00
10	रक्षात्मक उपट्टी	-	1,000.00	-	1,000.00
11	ब्याज (सेविंग एच.सावधि) बैंक खाते	96.07	50.00	51.20	100.00
12	ब्याज (अपरथापना निधि) बैंक खाते / एफ डी आर / अन्य	261.46	300.00	172.02	300.00
13	निरीक्षण शुल्क	13.30	35.00	12.53	35.00
14	आम्हार शुल्क	14.50	40.00	11.86	40.00
15	अन्य आय (टेण्डर सेल)	7.35	15.00	4.35	20.00
16	पार्क अधिभार	2.76	15.00	3.44	15.00
17	अग्रिम प्राप्ति (समायोजन)	-	-	33.58	-
	योग	1,402.30	3,519.00	1,075.51	3,836.00
	पूर्णीगत प्राप्तियां				
18	टी पी नगर किस्त पर ब्याज		25.00	-	25.00
19	ब्याज (सेविंग सावधि) बैंक खाते टी पी नगर	14.70	50.00	-	50.00
20	सम्पति पंजीकरण (नयी योजना)		100.00	-	100.00
21	वैध योजना किस्त		0.50	-	0.50
22	भूखण्डों की बिक्री से आय (टी पी नगर किस्त प्राप्तियां)	166.63	1,000.00	92.66	1,000.00
23	ऋणों की प्राप्ति (नयी योजना के लिए)		1,500.00	-	1,500.00
24	सामुदायिक केन्द्र प्राप्तियां	1.16	10.00	2.47	10.00
25	सेक्टर फीस	59.18	100.00	30.69	100.00
26	प्रधानमंत्री आवास योजना केन्द्रांश		750.00	-	-
27	प्रधानमंत्री आवास योजना राज्यांश		750.00	-	-
	योग	241.67	4,285.50	125.82	2,785.50
	कुल योग	1,643.97	7,804.50	1,201.33	6,621.50
	प्रारम्भिक अवशेष	4,062.04	3,008.68	3,008.68	2,316.69
	प्रारम्भिक अवशेष के साथ योग	5,706.01	10,813.18	4,210.01	8,938.19

वित्त एवं विकास विभाग

सचिव

उपसचिव

सहारनपुर विकास प्राधिकरण

सहारनपुर विकास प्राधिकरण

सहायनपुर विकास प्राधिकरण

बजट वर्ष 2020-2021

प्रारूप - 5

(रु०लाख में)

क्र०	व्यय का शीर्षक (कैश आऊट प्लो)	वास्तविक आंकड़े वर्ष 2018-19	मूल (बजट) आय व्ययक के आंकड़े वर्ष 2019 - 20	वास्तविक आंकड़े 31.12.19 तक	आय व्ययक प्राविधान वर्ष 2020-21
	प्रशासनिक व्यय				
1	देतन महगाई मत्ता सी पी एफ आदि	432.28	420.00	346.95	500.00
2	पेशन अंशदान		10.00		25.00
3	बोनस	1.89	2.00	0.91	2.00
	योग	434.17	432.00	347.86	527.00
4	यात्रा व्यय	9.98	10.00	0.96	15.00
5	विधत एवं जनरेटर	8.47	12.00	4.83	12.00
6	टेलीफोन	1.27	4.00	1.22	4.00
7	प्रिण्टिंग एवं स्टेशनरी	2.10	5.00	2.84	5.00
8	मुद्रा एवं मन्त्र	-	20.00	-	20.00
9	माहान रखरखाव व्यय / बीमा	12.78	15.00	9.42	15.00
10	भिकिस्ता व्यय	3.26	5.00	1.07	4.00
11	नया बाहन क्रय हेत		10.00		10.00
	योग	37.86	81.00	20.34	85.00
	आडिट फीस, लीगल फीस इत्यादि				
12	आडिट फीस	0.20	15.00	0.19	15.00
13	लीगल फीस	3.36	15.00	2.85	15.00
14	लेख रखरखाव / प्रोफेशनल फीस	1.84	2.00	1.12	2.00
	योग	5.40	32.00	4.16	32.00
	कार्यालय व्यय				
15	कार्यालय रखरखाव एवं मरम्मत / कय	1.38	20.00	2.67	20.00
16	फोटो स्टेट व्यय	0.50	2.00	0.14	2.00
17	जल पान व्यय	1.22	2.00	1.27	2.00
18	भयनकर / जलकर		0.25	-	0.25
19	युनिफार्म व्यय		0.10	-	0.10
20	एल टी सी		2.00	-	2.00
21	फर्नीचर पर व्यय	0.98	5.00	-	5.00
22	कम्प्युटर पर व्यय	0.20	3.00	-	3.00
23	आफिस उपकरण व्यय	6.92	8.00	4.25	10.00
24	टूल्स एवं मशीनरी व्यय / वेब साईट	-	15.00	-	15.00
25	डाक व्यय	0.23	1.00	0.25	1.00
	योग	11.43	58.35	8.58	60.35
	अन्य व्यय				
26	अन्य व्यय	84.20	7.00	5.18	10.00
27	नगर पालिका परिषद (अम्बार शुल्क)		50.00	9.82	50.00
28	आवास बन्धु अंशदान	1.20	2.00	1.20	2.00
29	मास्टर प्लान / जोनल प्लान / सर्वे		30.00		30.00
30	कर्मचारी एवं अन्य को अग्रिम /		5.00		5.00
31	सामुदायिक केन्द्र का रखरखाव	2.74	6.00	1.44	6.00
32	आयकर भुगतान / सर्विस टैक्स		80.00		50.00
	योग	88.14	180.00	17.84	153.00
	कुल योग	577.00	782.00	398.58	857.35

क्र.सं.	व्यय का शीर्षक (आउट पलो)	वास्तविक आंकड़े वर्ष 2018-19	मूल (बजट) आय व्ययक के आंकड़े वर्ष 2019-20	वास्तविक आंकड़े 31.12.19 तक	आय व्ययक प्राविधान वर्ष 2020-21
	पूर्णागत व्यय				
33	अवस्थापना विकास कार्य/पार्को के जीर्णोद्धार/विज्ञापन	1,519.61	2,200.00	1,031.22	2,200.00
34	दृक्षारोपण		20.00		20.00
35	ठेकेदारों से प्राप्त जमानत की राशि वापसी/अन्य व्यय		15.00		15.00
	योग	1,519.61	2,235.00	1,031.22	2,235.00
36	भूमि कय ई डबलू एस योजना (Affordable Housing)		10.00		10.00
37	निर्माण कार्य ई डबलू एस योजना(Affordable Housing)		150.00		150.00
38	भूमि क्रय नयी आवासीय योजना/एस एल ओ		1,500.00		1,500.00
39	नयी आवास योजना में विकास कार्य		2,000.00		1,500.00
40	प्रधानमंत्री आवास योजना पर व्यय		1,500.00		-
	योग	-	5,160.00	-	3,160.00
41	नवीन कार्यालय के निर्माण हेतु / कर्मचारी आवास हेतु		200.00	2.39	200.00
	योग	-	200.00	2.39	200.00
42	डी पी नगर मजिस्ट्रेट शुल्क वापसी		10.00		10.00
43	डी पी नगर मजिस्ट्रेट शुल्क वापसी		1.00	0.14	1.00
44	डी पी नगर एक मुरत भुगतान पर छूट		50.00		50.00
	योग	-	61.00	0.14	61.00
45	डी पी नगर योजना में निर्माण कार्य	600.72	1,000.00	460.99	1,000.00
	योग	600.72	1,000.00	460.99	1,000.00
	मूलयोग	2,120.33	8,656.00	1,494.74	6,656.00
	योग	2,697.33	9,439.35	1,893.32	7,513.35
	अन्तिम अवशेष	3,008.68	1,373.83	2,316.69	1,424.84
	अन्तिम अवशेष के साथ योग	5,706.01	10,813.18	4,210.01	8,938.19

विश्व एच/सहायिकाधी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सचिव
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहायक
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

Assessment Year
2019-20

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4, ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified electronically]

PEERIAL INFORMATION AND THE ACKNOWLEDGEMENT NUMBER

 COMPUTATION OF INCOME AND TAX THEREON

Name		SAHARANPUR DEVELOPMENT THORITY AUTHORITY		PAN AAALS0359L	
Flat/Door/Block No	Name Of Premises/Building/Village		Form Number.		
NEAR GANNA BHAWAN	HAKIKAT NAGAR		ITR-7		
Road/Street/Post Office	Area/Locality		Status		
0	0		AOP/BOI		
Town/City/District	State	Pin/ZipCode	Filed u/s		
SAHARANPUR	UTTAR PRADESH	247001	139(1)-On or before due date		
Assessing Officer Details (Ward/Circle)		EXEMPTION WARD, GHAZIABAD			
e-filing Acknowledgement Number		181322461280919			
1	Gross total Income		1	0	
2	Total Deductions under Chapter-VI-A		2	0	
3	Total Income		3	0	
3a	Deemed Total Income under AMT/MAT		3a	0	
3b	Current Year less, if any		3b	0	
4	Net tax payable		4	0	
5	Interest and Fee Payable		5	0	
6	Total tax, interest and Fee payable		6	0	
7	Taxes Paid	a Advance Tax	7a	0	
		b TDS	7b	2291157	
		c TCS	7c	0	
		d Self Assessment Tax	7d	0	
		e Total Taxes Paid (7a+7b+7c +7d)	7e	2291157	
8	Tax Payable (6-7e)		8	0	
9	Refund (7e-6)		9	2291160	
10	Exempt Income	Agriculture	10	0	
		Others	10	0	

Income Tax Return submitted electronically on 28-09-2019 14:26:18 from IP address 103.82.80.212 and verified by VIJAY SHUKLA having PAN BODPS1691P on 28-09-2019 14:26:18 from IP address 103.82.80.212 using Digital Signature Certificate (DSC)

DSC details: 2487081291862967166CN=SafeScript sub-CA for RCAI Class 2 2014,OU=Sub-CA,O=Sify Technologies Limited,C=IN

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

FORM NO. 10B
[See rule 17B]

Audit report under section 12A(b) of the Income-tax Act, 1961, in the case of charitable or religious trusts or institutions

I have examined the balance sheet of SAHARANPUR DEVELOPMENT THORITY AUTHORITY, AAAL50359L [name and PAN of the trust or institution] as at 31/03/2019 and the Profit and loss account for the year ended on that date which are in agreement with the books of account maintained by the said trust or institution.

I have obtained all the information and explanations which to the best of my knowledge and belief were necessary for the purposes of the audit. In my opinion, proper books of account have been kept by the head office and the branches of the abovenamed trust visited by me so far as appears from my examination of the books, and proper Returns adequate for the purposes of audit have been received from branches not visited by me, subject to the comments given below.

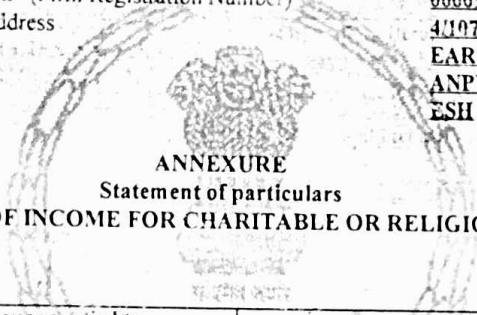
In my opinion and to the best of my information, and according to information given to me, the said accounts give a true and fair view-

- (i) in the case of the balance sheet, of the state of affairs of the above named trust as at 31/03/2019 and
- (ii) in the case of the profit and loss account, of the profit or loss of its accounting year ending on 31/03/2019.

The prescribed particulars are annexed hereto.

Place SAHARANPUR
Date 03/09/2019

Name GUNJAN GARG
 Membership Number 075607
 FRN (Firm Registration Number) 006693C
 Address 40075, CHAKRATA ROAD, N
 EAR VIJAY TALKIES, SAHAR
 ANPUR-247001 UTTAR PRAD
 ESH



ANNEXURE
 Statement of particulars
 I. APPLICATION OF INCOME FOR CHARITABLE OR RELIGIOUS PURPOSES

1.	Amount of income of the previous year applied to charitable or religious purposes in India during that year (₹)	49512832
2.	Whether the trust has exercised the option under clause (2) of the Explanation to section 11(1) ? If so, the details of the amount of income deemed to have been applied to charitable or religious purposes in India during the previous year (₹)	No
3.	Amount of income accumulated or set apart for application to charitable or religious purposes, to the extent it does not exceed 15 per cent of the income derived from property held under trust wholly for such purposes. (₹)	Yes 5779084
4.	Amount of income eligible for exemption under section 11(1)(c) (Give details)	No
5.	Amount of income, in addition to the amount referred to in item 3 above, accumulated or set apart for specified purposes under section 11(2) (₹)	0
6.	Whether the amount of income mentioned in item 5 above has been invested or deposited in the manner laid down in section 11(2)(b) ? If so, the details thereof.	Yes DEPOSITED IN SCHEDULED BANK
7.	Whether any part of the income in respect of which an option was exercised under clause (2) of the Explanation to section 11(1) in any earlier year is deemed to be income of the previous year under section 11(1B) ? If so, the details thereof (₹)	No
8.	Whether, during the previous year, any part of income accumulated or set apart for specified purposes under section 11(2) in any earlier year-	
	(a) has been applied for purposes other than charitable or religious purposes or has ceased to be accumulated or set apart for application thereto, or	No
	(b) has ceased to remain invested in any security referred to in section 11(2)(b)(i) or deposited in any account referred to in section 11(2)(b)(ii) or section 11(2)(b)(iii), or	No

(c) has not been utilised for purposes for which it was accumulated or set apart during the period for which it was to be accumulated or set apart, or in the year immediately following the expiry thereof? If so, the details thereof	No
---	----

II. APPLICATION OR USE OF INCOME OR PROPERTY FOR THE BENEFIT OF PERSONS REFERRED TO IN SECTION 13(3)

1. Whether any part of the income or property of the trust was lent, or continues to be lent, in the previous year to any person referred to in section 13(3) (hereinafter referred to in this Annexure as such person)? If so, give details of the amount, rate of interest charged and the nature of security, if any.	No
2. Whether any part of the income or property of the trust was made, or continued to be made, available for the use of any such person during the previous year? If so, give details of the property and the amount of rent or compensation charged, if any.	No
3. Whether any payment was made to any such person during the previous year by way of salary, allowance or otherwise? If so, give details.	No
4. Whether the services of the trust were made available to any such person during the previous year? If so, give details thereof together with remuneration or compensation received, if any.	No
5. Whether any share, security or other property was purchased by or on behalf of the trust during the previous year from any such person? If so, give details thereof together with the consideration paid.	No
6. Whether any share, security or other property was sold by or on behalf of the trust during the previous year to any such person? If so, give details thereof together with the consideration received.	No
7. Whether any income or property of the trust was diverted during the previous year in favour of any such person? If so, give details thereof together with the amount of income or value of property so diverted.	No
8. Whether the income or property of the trust was used or applied during the previous year for the benefit of any such person in any other manner? If so, give details.	No

III. INVESTMENTS HELD AT ANY TIME DURING THE PREVIOUS YEAR(S) IN CONCERNS IN WHICH PERSONS REFERRED TO IN SECTION 13(3) HAVE A SUBSTANTIAL INTEREST

S. No.	Name and address of the concern	Where the concern is a company, number and class of shares held	Nominal value of the investment (₹)	Income from the investment (₹)	Whether the amount in col. 4 exceeded 5 per cent of the capital of the concern during the previous year-say, Yes/No
Total					

Place SAHARANPUR
Date 03/09/2019

Name
Membership Number
FRN (Firm Registration Number)
Address

GUNJAN GARG
075607
006693C
4/1075, CHAKRATA ROAD, N
EAR VIJAY TALKIES, SAHAR
ANPUR-247001 UTTAR PRAD
ESH

Form Filing Details	
Revision/Original	Original

Form No. 3CB
[See Rule 6G (1) (b)]

Audit Report Under Section 44 AB Of The Income Tax Act 1961, in The Case Of A Person Referred to In Clause (b) Of Sub-Rule (1) Of Rule 6G.

We have examined the Balance Sheet as at 31.3.2019 and the Profit & Loss Account for the year ended on that date, attached herewith, of SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, NEAR GANNA BHAWAN, HAQIQAT NAGAR SAHARANPUR - 247001, PAN - AAALS0359L

1. These financial statements are the responsibility of the firm management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those standards required that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statement is free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by firm management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

2. We certified that the balance sheet and the profit and loss account income and expenditure account are in agreement with the books of account maintained at the head office at Haqiqat Nagar Saharanpur - 247001.

3. (a) we report the following observations / comments / discrepancies / inconsistencies; if any;
(b) Subject to above: -

(A) We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of the Audit.

(B) In our opinion, proper books of accounts have been kept by the office of the assessee so far as appears from our examination of books.

(C) In our opinion and to the best of our information and according to the examination given to us, the said accounts, read with notes and Accounting Policies thereon, attached herewith give a true and fair view

(i) In the case of the Balance Sheet, of the state of the affairs of the assessee as at 31.3.2019, and

(ii) In the case of the Income & Expenditure Account, of the income of the assessee for the year ended on that date.

The statement of particulars required to be furnished under section 44AB is annexed herewith in form No. 3CD.

In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us, the particulars given in the said form No. 3CD and annexure thereto are true and correct.

Date:- 03.09.2019
Place:- Saharanpur



For GUNJAN GARG & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

(GUNJAN GARG)
FCA
M no. 075607
UDIN-19075607AAAA

Form No. 3CD

[See Rule 6G (2)]

Statement of particulars required to be furnished under Section 44AB of the Income-tax act, 1961

PART A

1.	Name of the Assessee	SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
2.	Address	Near Ganha Bhawan, Haqiqat Nagar, Saharanpur-247001
3.	Permanent Account Number	AAALS0359L
4.	Status	Local Authority
5.	Previous year ended	31 st March 2019
6.	Assessment year	2019-2020

PART B

7.a	If firm or Association of Persons, indicate names of partners/members and their profit sharing ratios	N.A.
b	If there is any change in the partners/ members / or their profit-sharing ratios, since the last date of the preceding year, the particulars of such change.]	N.A.
8.a	Nature of business or profession (if more than one business or profession is carried on during the previous year, nature of every business or profession)	Government Development Authority Public utility services
b.	If there is any change in the nature of business or profession, the particulars of such change.	There is no change in the nature of Activity (Development work) carried on by the assessee compared to the last year.
9.a	Whether books of accounts are prescribed under section 44AA, if yes, list of books so prescribed.	No specific books of account are prescribed under section 44AA in case of the business of the assessee.
b.	Books of account maintained. (In case books of account are maintained in a computer system, mention the books of account generated by such computer system)	Cash Book, Ledger, Journal or computer system
c.	List of books of account examined.	List of book maintained and examined by us is as above
10.	Whether the profit and loss account includes any profits and gains assessable on presumptive basis, if yes, indicate the amount and the relevant section (44AD, 44AE, 44AF, 44B, 44BB, 44BBA, 44BBB, or any other relevant section).	No
11.a	Method of account employed in the previous year.	Mercantile as per accounting polices attached.
b.	Whether there has been any change in the method of accounting employed vis-à-vis the method employed in the immediately preceding previous year.	NO
c.	If answer to (b) above is in the affirmative, give details of such change, and the effect thereof on the profit or loss	N.A.
d.	Details of deviation, if any, in the method of accounting employed in the previous year from accounting standards prescribed under section 145 and the effect thereof on the profit or loss.	N.A.
12.a	Method of valuation of closing stock employed in the previous year.	There is no such deviation as items referred to in section 145A are record in the accounts including of tax, duty etc.
b.	Details of deviation if any from the method of valuation prescribed under section 145A. and the effect thereof on the profit or loss	NO
(12) A	Give the following particulars of the capital asset converted into stock-in-trade :- (a) Description of capital asset (b) Date of acquisition	NO



	(c) Cost of Acquisition (d) Amount at which the asset is converted into Stock in trade	
13.	Amounts not credited to the profit and loss account, being:-	
a.	the items falling within the scope of section 28.	Profit form Government Development Authority Public utility services
b.	the Performa credits, drawbacks, refunds of duty of customs or excise or refunds of sales tax, where such credits, drawbacks or refunds are admitted as due by the authorities concerned;	Nil
c.	escalation claims accepted during the previous years;	Nil
d.	any other item of income;	Nil
e.	capital receipt, if any.	Nil
14.	Particulars of depreciation allowable as per the income tax Act, 1961 in respect of each asset or block of assets, as the case may be, in the following form:-	As per schedule A attached
a.	Description of asset/block of assets	
b.	Rate of depreciation.	
c.	Actual cost or written down value, as the case may be.	
d.	Additions/deductions during the year with dates; in the case of any addition of an assets, date-put to use; Including adjustments on account of-	
(i)	Modified Value Added Tax credit claimed and allowed under the Central Excise Rules 1944, in respect of assets acquired on or after 1st March 1994.	
(ii)	Change in rate of exchange of currency, and	
(iii)	Subsidy or grant or reimbursement by what ever name called.	
e.	Depreciation allowable @ 15%	
f.	Written down value at the end of the year.	
15.	Amounts admissible under sections-33AB, 33ABA, 33AC, 35, 35ABB, 35AC, 35CCA, 35CCB, 35D, 35DD, 35DDA, 35E]	NIL
a.	debited to the profit and loss account (showing the amount debited and deduction allowable under each section separately);	NIL
b.	not debited to the profit and loss account	NIL
16.a	Any sum paid to an employee as bonus or commission for services rendered, where such sum was otherwise payable to him as profits or dividend [Section 36 (i) (ii)]	Not any
b.	Any sum received from employees towards contributions to any provident fund or superannuating fund or any other fund mentioned in section 2(24) (x); and due date for payment and the actual date of payment to the concerned authorities under section 36(1) (v a)	As per annexure A
17.	Amounts debited to the profit & loss account being:-	NIL
a.	expenditure of capital nature;	NIL
b.	expenditure of personal nature;	NIL
c.	expenditure on advertisement in any souvenir, brochure, tract, pamphlet or the like, published by a political party;	Nil
d.	expenditure incurred at clubs:-	
(i)	as entrance fees and subscriptions;	Nil
(ii)	as cost for club services and facilities used;	Nil
e.	expenditure by way of penalty or fine for violation of any law for the time being in force;	Nil
(i)	any other penalty or fine;	Nil
(ii)	expenditure incurred for any purpose which is an offence or which is prohibited by law;	Nil
(iii)	amount inadmissible under section 40 (a);	Nil
f.	amount inadmissible under section 40 (a);	Nil
g.	interest, salary, bonus, commission or remuneration inadmissible under section 40(b)/40(ba)and computation thereof;	Nil



	(c) Cost of Acquisition (d) Amount at which the asset is converted into Stock in trade	
13.	Amounts not credited to the profit and loss account, being:-	
a.	the items falling within the scope of section 28.	Profit form Government Development Authority Public utility, services
b.	the Performa credits, drawbacks, refunds of duty of customs or excise or refunds of sales tax, where such credits, drawbacks or refunds are admitted as due by the authorities concerned;	Nil
c.	escalation claims accepted during the previous years;	Nil
d.	any other item of income;	Nil
e.	capital receipt, if any.	Nil
14.	Particulars of depreciation allowable as per the Income tax Act, 1961 in respect of each asset or block of assets, as the case may be, in the following form:-	As per schedule A attached
a.	Description of asset/block of assets	
b.	Rate of depreciation.	
c.	Actual cost or written down value, as the case may be.	
d.	Additions/deductions during the year with dates; in the case of any addition of an assets, date-put to use; Including adjustments on account of-	
(i)	Modified Value Added Tax credit claimed and allowed under the Central Excise Rules 1944, in respect of assets acquired on or after 1 st March 1994.	
(ii)	Change in rate of exchange of currency, and	
(iii)	Subsidy or grant or reimbursement by what ever name called.	
e.	Depreciation allowable @ 15%	
f.	Written down value at the end of the year.	
15.	Amounts admissible under sections-33AB, 33ABA, 33AC, 35, 35ABB, 35AC, 35CCA, 35CCB, 35D, 35DD, 35DDA, 35E]	NIL
a.	debited to the profit and loss account (showing the amount debited and deduction allowable under each section separately);	NIL
b.	not debited to the profit and loss account	NIL
16.a	Any sum paid to an employee as bonus or commission for services rendered, where such sum was otherwise payable to him as profits or dividend [Section 36 (i) (ii)]	Not any
b.	Any sum received from employees towards contributions to any provident fund or superannuating fund or any other fund mentioned in section 2(24) (x); and due date for payment and the actual date of payment to the concerned authorities under section 36(1) (v a)	As per annexure A
17.	Amounts debited to the profit & loss account being:-	NIL
a.	expenditure of capital nature;	NIL
b.	expenditure of personal nature;	NIL
c.	expenditure on advertisement in any souvenir, brochure, tract, pamphlet or the like, published by a political party;	Nil
d.	expenditure incurred at clubs:-	
(i)	as entrance fees and subscriptions;	Nil
(ii)	as cost for club services and facilities used;	Nil
e.	expenditure by way of penalty or fine for violation of any law for the time being in force;	Nil
(i)	any other penalty or fine;	Nil
(iii)	expenditure incurred for any purpose which is an offence or which is prohibited by law;	Nil
f.	amount inadmissible under section 40 (a);	Nil
g.	interest, salary, bonus, commission or remuneration inadmissible under section 40(b)/40(ba)and computation thereof;	Nil



h.	whether a certificate has been obtained from the assessee regarding payment relating to any expenditure covered under section 40A(3) that the payment were made by account payee cheque drawn on the bank draft, as the case may be, [yes, no]	YES
(b)	amount inadmissible under section 40A (3) read with rule 6DD & computation thereof [with break-up of inadmissible amounts]	As per certificate given by the party and our test check no payment is made in cash above Rs. 20000/- accept bank deposit and government deposit.
i.	Provision for payment of gratuity not allowable under section 40A (7)	Nil
j.	any sum paid by the assessee as an employer not allowable under section 40A (9)	Nil
k.	particulars of any liability of a contingent nature.	Nil
L	amount of deduction inadmissible in terms of section 14A in respect of the expenditure incurred in relation to income which does not form part of the total income	Not any
m	amount inadmissible under the proviso to section 36(1)(iii)	No such entry on our test check
18.	Particulars of payments made to persons specified under section 40A (2) (b).	Not unreasonable
19.	Amount deemed to be profit and gains under section 33AB or 33ABA or 33AC.	Nil
20.	Any amount of profit chargeable to tax under section 41 and computation thereof.	Nil
21. (i)	In respect of any sum referred to in [clause (a), (c), (d), (e) or (f) of section 43B], the liability for which	Nil
A	pre-existed on the first day of the previous year but was not allowed in the assessment of any preceding previous year and was	Nil
a.	paid during the previous year;	-
b.	not paid during the previous year;	-
B.	was incurred in the previous year and was:	-
a.	paid on or before the due date for furnishing the return of income of the previous year under section 139(1)	-
b.	not paid on or before the aforesaid date.	Nil
(ii)	In respect of any sum referred to in clause (b) of section 43B, the liability for which-	-
A	Pre-existed on the first day of the previous year but was not allowed in the assessment of any preceding previous year;	Nil
(a)	nature of liability :	-
(b)	due date of payment under second proviso to section 43B	-
(c)	actual date of payment;	-
(d)	if paid otherwise than in cash, whether the sum has been realized within fifteen days of the aforesaid due date;	-
B	was incurred in the previous year:	Nil
(a)	nature of liability :	-
(b)	due date of payment under second proviso to section 43B	-
(c)	actual date of payment;	-
(d)	if paid otherwise than in cash, whether the sum has been realized within fifteen days of the aforesaid due date;	-
	*State whether sales tax, customs duty, excise duty or any other indirect tax, levy, Cess, impost, etc., is passed through the profit and loss account.	-
22. (a)	Amount of Modified Value Added Tax credits availed of or utilized during the previous year and its treatment in the profit and loss account and treatment of outstanding Modified Value added Tax credit in the accounts.	N.A.



(b)	Particulars of income or expenditure of prior period credited or debited to the profit and loss account.	Nil
23.	Details of any amount borrowed on hundi or any amount due thereon (including interest on the amount borrowed) repaid, otherwise than through an account payee cheque. [Section 69D]	Nil
24. (a)	*Particulars of each loan or deposit in an amount exceeding the limit specified in section 269SS taken or accepted during the previous year:-	
(i)	name, address and permanent account number (if available with the assessee) of the lender or depositor;	NIL
(ii)	amount of loan or deposit taken or accepted.	
(iii)	whether the loan or deposit was squared up during the previous year;	
(iv)	maximum amount outstanding in the account at any time during the previous year;	
(v)	whether the loan or deposit was taken or accepted otherwise than by an account payee cheque or an account payee bank draft. (These particulars need not be given in the case of a Government company, a banking company or a corporation established by a Central, State or Provincial Act.)	
(b)	Particulars of each repayment of loan or deposit in an amount exceeding the limit specified in section 269T made during the previous year:-	
(i)	name, address and permanent account number (if available with the assessee of the payee;)	
(ii)	amount of the repayment;	
(iii)	maximum amount outstanding in the account at any time during the previous year;	
(iv)	whether the repayment was made otherwise than by account payee cheque or account payee bank draft.	
(c)	[Whether a certificate has been obtained from the assessee regarding taking or accepting loan or deposit or repayment of the same through an account payee cheque or an account payee bank draft. [Yes/No] The particulars (i) to (iv) at (b) and the certificate at (c) above need not be given in the case of a repayment of any loan or deposit taken or accepted from government company, banking company or a corporation established by a central, state or Provincial Act]	YES
25	Details of brought forward loss or depreciation allowance, in the following manner to the extent available:	N.A.

Serial NO	assessment year	nature of loss allowance (in Rupees)	amount as returned (in Rupees)	Amount as assessed (give reference to relevant order)	Remarks
-----------	-----------------	--------------------------------------	--------------------------------	---	---------

N.A.

25 b	[Whether a change in shareholding of the company has taken place in the previous year due to which the losses incurred prior to the previous year cannot be allowed to be carried forward in terms of section 79.]	N.A.
26	Section-wise details of deductions, if any, admissible under Chapter VI-A.	Yes, the assessee has paid the amount so deducted to credit of the central govt. in accordance with the provision chapter xvii-B



27	Whether the assessee has deducted tax at source and paid the amount so deducted to the credit of the Central Government in accordance with the provisions of Chapter XVII-B:	The tax is deposited to the Govt. account as per list attached.
b.	If the answer to (a) above is in negative, then give the following details	N.A.
27	Whether the assessee has complied with the provisions of Chapter XVII-B regarding deduction of tax at source and regarding the payment thereof to the credit of the central Government [YES/ NO]	Complied as per list attached
b.	If the provisions of Chapter XVII-B have not been complied with, please give the following details: namely:- (a) Tax deductible and not deducted at all (b) shortfall on account of lesser deduction than required to be deducted (c) tax deducted late (d) tax deducted but not paid to the credit of the central Government	No such case come to our notice

Sr. No.	Particulars of head under which tax is deducted at source	Amount of tax deducted at source (in rupees)	Due date for remittance to Government	Detail of payment Date amount (in rupees)	Remarks
---------	---	--	---------------------------------------	---	---------

28 a	in the case of a trading concern, give quantitative details of principal items of goods traded:	
(i)	Opening stock;	N.A.
(ii)	Purchases during the previous year	
(iii)	Sales during the previous year;	
(iv)	Closing Stock;	
(v)	shortage/excess, if any;	
b.	In the case of an manufacturing concern, give quantitative details of the principal items of raw materials, finished products and by-products:	N.A.
A.	Raw materials:	N.A.
(i)	Opening stock;	
(ii)	Purchases during the previous year	
(iii)	consumption during the previous year;	
(iv)	Sales during the previous year;	
(v)	Closing Stock;	
(vi)	yield of finished products;	
(vii)	percentage of yield;	
(viii)	shortage/excess, if any	
B.	Finished products/By-Products:	N.A.
(i)	Opening stock;	
(ii)	Purchases during the previous year	
(iii)	quantity manufactured during the previous year;	
(iv)	Sales during the previous year;	
(v)	Closing Stock;	
(vi)	shortage/excess, if any	
	*Information may be given to the extent available.	
29.	In the case of a domestic company, detail of tax on distributed profit under section 115-O in the following form:-	N.A.
a,	total amount of distributed profit	
b	total tax paid thereon;	
c	date of payment with amounts.	
30.	Whether any cost audit was carried out, if yes, enclose a copy of the report of such audit [Section 139(9)]	N.A.



31.	Whether any audit was conducted under the Central Excise Act, 1944 if yea, enclose a copy of the report of such audit	N.A
32.	Accounting ratios with calculations as follows:	
a.	Gross profit/ Turnover;	No business operation hence
b.	Net profit/ Turnover;	Not Applicable
c.	Stock in Trade/ Turnover;	
d.	Material consumed / Finished goods produced	

FOR GUNJAN GARG & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

(Gunjan Garg)

FCA

Place : SAHARANPUR

Date : 03-09-2019

M no. 075607

UDIN-190/5607/AAAA



वित्त एवं विकास विभाग
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर


Note: "This has to be signed by the person competent to sign Form No. 3CA or Form No. 3CB; as the case may be."

उपाध्यक्ष
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

Accounting Policies & Notes to the account (2018-2019)

1. The financial statements are prepared under the historical cost convention and assuming the principles of going concern. The statement have been prepared on mercantile system and all income & expenditure having a material bearing on the financial statements are recognized on accrual basis to the extent possible and ascertainable. The receipts of income are booked according to the law frame for Development Authorities by Government of Uttar Pradesh.
2. The Preparation of financial statements of conformity with GAAP requires estimates and assumptions of be made that affect the reported amounts of assets and liabilities on the date of financial statements, the reports amounts of revenue s and expenses during the reported period and the disclosures relating to contingent liabilities as of the date as of the financial statements. Difference between actual results and estimates are recognized in the period in which the results are known or materialize.
3. **Fixed assets** are recoded at cost of acquisition or construction, net of CENVAT/VAT/GST and include amounts added/reduced on revaluation, less accumulated depreciation and impairment loss, if any. The cost of fixed assets include interest on borrowings attributable to acquisition of fixed assets up to the date of commissioning of the assets and the incidental expenses incurred up to the date. Fixed assets acquired and put to us for project purpose are capitalized Project under commissioning and other Capital Work in Progress are carried at cost, comprising direct cost, related incidental expenses and attributable interest.
4. Intangible assets are stated at cost of acquisition less accumulated amortization.
5. Investment are classified into current and long term Investment" Current Investments are stated at lower of cost and fair value. Long-term investments are stated at cost provision for diminution in the value of Long term Investments is made only if such a decline is other than temporary.
6. Depreciation on fixed asset is provided pro-rata to the period of use on the written down value (WDV). The depreciation rates for all assets up to year end March 2019 are as per Schedule XIV of the Income Tax, Effective from April 1, 2018, Depreciation is charged on the basis of useful life of the fixed assets on pro-rata basis, The Authority has adopted useful life of assets as given in Part-C of schedule II of the Companies Act 2013.
7. The Saharanpur Development Authority is created by government of Uttar Pradesh, vide notification no.1347/IX-AVAS-5-9568-DA-83 dated May 3, 1995, for the Saharanpur Development area declared under notification no.- 721/IX-Avas-5-95-68DA-833.
8. The purpose of expenditure shown in the attached income & expenditure account.
 - a. Making the master plan by earmarking the agriculture, commercial, industrial and residential area of the city, so that any of those do not mix up and create problem to each other.




 वित्त एवं विकास विभाग
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

उपाध्यक्ष
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

b. Make rules of construction in all areas, like in residential colonies deciding area in roads, area in parks, area in plots and thereafter total construction area in a plot, built-up and non built-up area, no of floors, setbacks etc.

c. Ensure proper development of roads and parks, sewerage lines, electric poles in residential colonies and similar provisions in other sectors.

9. The Development Authority is developing Transport Nagar for the transporters under systematic development of the targeted area. During the year the transport nagar plots were sold the total cost of development is estimated to Rs. Nil. The selling price includes all receipts from the allottees. The cost price includes the land cost on the basis of actual acquisition cost, development charges is based on revision at every year in budget plan. The net Loss of Rs. Nil lacs transfer to infrastructure development account as explained that surplus money if any will be used for the development of area. The net amount paid to land owners taking as land cost of Transport Nagar, while sum cases of higher compensation is still pending before the court of law. There are agreement of shops during the year but the sale deed is still pending.

In the current year the receipts from attottees of T.P. Nagar on account of documentation charges, freehold charges, interest from allottees, & water line charges amounting to Rs. Nil is taken in income side of Income & Expenditure a/c likewise discount allowed to T.P. Nagar amounting to Rs. Nil is also taken in the expenditure side of Main Account.

10. The development work done under infrastructure development account (Nidhi) are recognized on "work certification" basis.

11. The interest earned on infrastructure development account is Rs. 2,61,45,948.00 in the previous year. The authority has capitalized this amount in infrastructure development account, as the interest earned from such account does not relate to Saharanpur Development Authority and is thus, not a part of income of Saharanpur Development Authority. Cases against this is pending at different level of income tax authority and High courts.

12. The city development account is also framed separately for development of the prescribed area as per the guideline issued by State Government.

13. The authority is directed by state government by GO No. 152/9-Aa-1998 Lucknow dated Jan 15, 1998, to developed 'Infrastructure Development Fund' and directed to keep separately of this fund.

Development authority keep this fund separately and not routed this fund from profit & loss account. During the year Rs. 13,95,78,449.68 is transferred to this fund and an expenditure of Rs. 15,19,60,866.00 has been incurred for the development as per objective of the authority. All other running activities are uncertified hence not taken into account.



वित्त एवं वित्तीयकारी
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

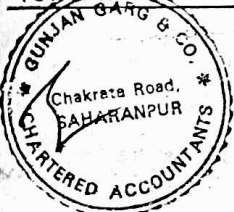
उपायुक्त
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR

BALANCE SHEET AS ON 31.3.2019

LIABILITIES	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)	ASSETS	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)
Capital Fund			FIXED ASSETS		
As per last Balance Sheet	37,748,472.59	29,789,055.24	As Per Schedule A	10,910,311.45	10,386,121.45
Total	37,748,472.59	29,789,055.24	Land for Darakodtala swad.	799,200.00	799,200.00
Add: Income Tax Refund		535,000.00	Land at sadak Dudhili	2,106,144.00	2,106,144.00
Less: Excess of Expenditure over			New Land	8,562,055.00	8,562,055.00
Income	(7,959,417.35)	(11,509,794.34)	CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCE		
Total	29,789,055.24	18,814,260.90	CASH & BANK BALANCE		
Government Grant	100,000.00	100,000.00	Bal. As per Schedule B	152,304,280.13	84,749,926.26
Proscribed auth. Regulated Area	1,243,581.68	1,243,581.68	LOAN & ADVANCE		
ICSI Grant (Project Exp.)	600,000.00	600,000.00	As per schedule D	145,605.00	145,605.00
SUB TOTAL	1,943,581.68	1,943,581.68	ADV (SLAO) For land	32,657,700.00	32,657,700.00
TRANSPORT NAGAR RECEIPTS			Stamp duty Receivable	90,532,009.45	149,470,675.45
Registration Money for TP Nagar	167,764,903.41	207,240,484.99	FDR (Schedule C)	370,728,107.00	353,908,932.00
Land Refund / Transfer	9,217.00	261,010.00	Telephone Security	16,000.00	16,000.00
Total	167,755,686.41	206,979,474.99	TDS Receivable	14,809,610.00	17,123,794.00
Regular Installments	39,484,798.58	16,924,449.43	Appeal MZN (2003-04)	84,540.00	84,540.00
Final Costing Receipts			TP NAGAR LAND COST		
SUB TOTAL	207,240,484.99	223,903,924.42	TP Nagar Land	22,632,246.87	22,632,246.87
Registration money for			Add:- New Land Purchase		
Bhikumbhari Avas Yojana	36,000.00	36,000.00	Total		
Less: Refund			Less: Sale		
SUB TOTAL	36,000.00	36,000.00	Remaining Value	22,632,246.87	22,632,246.87
Infrastructure Development A/c	413,990,303.16	494,560,325.34	TP NAGAR DEVELOPMENT COST		
Add during the year	87,510,458.18	139,578,449.68	Opeing Balance	32,235,614.95	76,156,663.95
Interest during the Year	27,406,355.00	26,145,948.00	Transport Nagar Exp.	43,921,049.00	60,071,733.00
Total	528,907,116.34	660,284,723.02	Total	76,156,663.95	136,228,396.95
Work done during the year	34,346,791.00	151,960,866.00	Less: Sale		
Income tax paid			Remaining Value	76,156,663.95	136,228,396.95
Total	494,560,325.34	508,323,857.02			
Transport Nagar Deficit / Surplus					
SUB TOTAL	494,560,325.34	508,323,857.02			
M. Kashi Ram Sahari Garib Avas Yojna					
Opening Balance	395,544.00	395,544.00			
VAMBAY Scheme Reg. Money					
State Govt. Share	105,660.00	105,660.00			
ASHOK VIHAR DEVELOPMENT					
Opening Balance	829,167.00	829,167.00			
Less:- Work done during the year					
Total	829,167.00	829,167.00			
SELTHER FEES RECEIVED	5,568,343.00	6,873,800.00			
Add:- During the Year	1,305,457.00	5,918,384.00			
Total	6,873,800.00	12,792,184.00			
TOTAL C/F	741,773,638.25	767,144,199.02	TOTAL C/F	782,444,472.85	918,671,336.98



विला एच. महाशिकापी
साहारनपुर विकास प्राधिकरण
साहारनपुर

साहारनपुर विकास प्राधिकरण
साहारनपुर

	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)	ASSETS	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)
AL B/F	741,773,638.25	767,144,199.02	TOTAL B/F	782,444,472.85	818,871,336.98
in Saram Saman Yojana	1,460,564.55	1,460,564.55			
PF Payable	131,117.00	159,368.95			
PIS Payable	12,867.00	13,457.00			
PF Payable	450.00	450.00			
LIC of India	13,000.00	9,500.00			
Accounting Charges Payable	127,007.00	225,951.00			
Salary Payable	2,046,833.00	2,442,104.00			
Post Office R.D.	14,423.00	2,000.00			
Earnest money (contractor)	34,280.00	34,280.00			
Professional Charges Payable	16,831.00	32,604.00			
Audit Fee Payable	16,831.00	32,604.00			
Nagar Palika (Ambar Charges)	105,154.00	545,812.36			
Security Contractors	3,205,143.84	7,554,216.84			
Advance Received	6,840,920.41	6,990,920.41			
Computer Advance	23,250.00	23,250.00			
Land usage Change Fee	141,832.00	141,832.00			
TDS Payable (Salary)	183,600.00	216,000.00			
TDS Payable Contractor & Prof.	16,318.00	13,791.00			
Gst Payable Contractor 2%		272,243.00			
Trade Tax Payable	2,888.00	2,888.00			
Labour Tax for contract 2%	2,816,708.80	5,087,793.56			
Labour Tax for contract 1%(Contractor)	535,355.00	1,009,222.00			
GST Payable		276,853.29			
Royalty for Contractor	2,324.00	79,043.00			
Payable to Contractor (Se -E)	2,551,446.00	2,850,446.00			
Daily wages payable	153,671.00	167,612.00			
Provision for Expenses Payable	29,311.00				
Security Service	610,435.00	492,954.00			
Stamp duty Deduction	5,298.00	5,298.00			
Avnish Vashishth(Adv. For Trees)	136,985.00	136,985.00			
City Development A/c	14,833,800.00	14,833,800.00			
Nandan Technical	5,730.00	5,730.00			
Reg Fees of EWS Mahipura/ Chikrana	15,270.00	15,270.00			
Land usage Change Fee	4,569,200.00	4,569,200.00			
Self Contribution (FAO)	8,001.00	11,984.00			
TOTAL	782,444,472.85	818,871,336.98	TOTAL	782,444,472.85	818,871,336.98

FOR SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

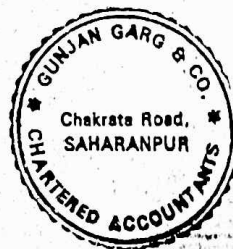
FAO

SECRETARY

VICE CHAIRMAN

As per our report of even date
For GUNJAN GARG & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Place: Saharanpur
Date: 03-09-2019



(GUNJAN GARG)
FCA
M No. 075607
UDIN-19075607AAAA

वित्त एवं प्रशासिकारी
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

उपाध्यक्ष
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

GUNJAN GARG & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

4/1075, CHAKRATA RAOD
NEAR VIJAY TALKIES
SAHARANPUR-247001
PHONE NO. 2614526, 2646130

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BIHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR
INCOME & EXPENDITURE A/C FOR THE YEAR ENDED 31.3.2019

EXPENDITURE	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)	INCOME	AMOUNT (2017-18)	AMOUNT (2018-19)
To Advertisement Exp.	61,405.00		By Application & Plan Fee	367,652.00	527,417.00
To Bank Charges	18,037.96	24,220.73	By Betterment Fee	558,617.73	1,021,966.12
To Books	570.00	3,075.00	By Compound Fee	11,179,331.40	13,844,910.07
To Communication	184,799.00	126,698.00	By Development Fee	1,714,400.59	1,491,940.13
To Contri to Awas Bandhu	120,000.00	120,000.00	By Road Surcharge	51,149.00	276,131.00
To Depreciation	1,414,216.00	1,333,453.00	By Stamp Duty	4,781,018.20	5,893,866.60
To Electricity & Generator Exp.	612,450.00	847,048.00	By Impact Fees (Prabhav Fees)	749,089.30	618,186.39
To Meeting/ Entertain/ Function	152,811.00	122,474.00	By Land Sub-Division Fee	670,888.27	1,171,349.78
To Medical Exp.	196,965.00	325,817.00	By Park Surcharge	453,734.00	355,849.02
To Misc. Exp.	322,627.00	134,092.00	By Supervision Fee	984,501.28	1,329,921.69
To Printing Expenses	26,554.00	50,384.00	By Sale of Books/Tender form	223,125.00	95,330.00
To Postage Expenses	43,095.00	22,880.00	By Perior Period Income	2,779,860.13	
To Printing & Stationery	112,347.00	209,678.00	By Ambar Fees	1,053,297.76	
To Professional Charges	136,831.00	86,325.00	By Misc. Income	556,361.15	217,670.57
To Audit Fee (Local Audit)	18,831.00	19,773.00	By Licence Fee /Reg Draftman	718,500.00	3,000.00
To Previous Expenses	-	82,000.00	By Interest on Flexi 140/PNB	2,344,905.00	1,470,932.00
To Accounting Charges	93,385.00	98,054.00	By Interest (SB & FDR)	2,752,845.80	4,244,651.50
To Legal Exp.	282,192.00	336,454.00	By Other Interest/ File	2,306,377.00	5,362,741.00
To Repair & Maint(computer)	108,166.00	43,224.00	By Community Centre	112,900.00	115,600.00
To Repair & Maint(Equip)	6,500.00	85,688.00	By Interest on ITR Refund		64,200.00
To Repair & Maint(Others)	79,842.00	8,960.00	By Conyance facility	20,000.00	
To On Line Map Software /Website	317,350.00		By Penalty For Contractor		76,000.00
To Travelling Exp.	528,090.00	997,983.00	By Audit Recovery		211,565.00
To Vehicle Running (Fuel & Repair)	1,481,974.00	1,278,195.00	By Transport Nagar		
To Interest paid on TDS / Other	27,520.00		TPN Surchages	40,756.00	
To Community Centre	269,161.00	274,063.00	TPN Tower Rent	105,167.00	134,000.00
To Bonus	90,988.00	118,620.00			
To DA /ADA Allowance	1,018,142.00	2,267,582.00			
To HRA/CA/MA Allowance	1,327,196.00	2,017,964.00			
To Basic Salaries/deput/ Daily	30,850,280.00	35,480,908.00			
To Pensionary & Leave contri.	1,741,170.00	3,362,929.50			
To CPI Contribution	205,704.00	600.00			
To Employee Contribution	92,222.00	97,084.00			
To Donation for Rahat Kaus		1,796.00			
To Service Tax / GST	459,606.00				
To Audit Fee (Local Audit)	82,867.00				
To Testing Fees		59,000.00			
To Excess of Income over Exp.	(7,959,417.35)	(11,509,794.34)			
Total	34,527,476.61	38,527,227.89	Total	34,527,476.61	38,527,227.89

FOR SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

FAO SECRETARY VICE CHAIRMAN

As per our report of even date
For GUNJAN GARG & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

Place: Saharanpur
Date: 03-09-2019

(GUNJAN GARG)
F.C.A.
M No. 075607
UDIN-19075607AAAA



वित्त एवं वित्ताधिकारी
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर


उपाध्यक्ष
सहारापुर विकास प्राधिकरण


SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, KAJIKAT NAGAR, SAHARANPUR
STATEMENT OF FIXED ASSETS AS ON 31.3.2019

Particulars	Opening Balance as on 1.4.2018	Addition After 30-9-18	Addition before 30-9-18	Deletion	Total	Rate	Depreciation	Closing Balance as on 31.3.2019
Building	4,616,955.83				4,616,955.83	10%	461,696.00	4,155,259.83
Computer Room	2,857.70				2,857.70	10%	286.00	2,571.70
Tools	17.88				17.88	10%	2.00	15.88
Furniture	974,968.82	60,003.00	37,760.00		1,072,731.82	10%	105,365.00	967,366.82
TOTAL	977,844.40	60,003.00	37,760.00	-	1,075,607.40		105,673.06	969,934.40
Tax Machine	6,173.22				6,173.22	15%	926.00	5,247.22
Generator	77,765.95				77,765.95	15%	11,665.00	66,100.95
Inventor	71,596.90				71,596.90	15%	10,740.00	60,856.90
Instuments	33,360.32				33,360.32	15%	5,004.00	28,356.32
CB Machine	290,764.56				290,764.56	15%	43,615.00	247,149.56
Office Equip.& Electric	1,377,838.21	358,444.00	62,400.00		1,804,682.21	15%	265,572.00	1,539,110.21
Photostate Machine	206,904.70				206,904.70	15%	31,036.00	175,868.70
Vehicle	985,044.54				985,044.54	15%	147,757.00	837,287.54
Web Site	684,800.00				684,800.00	15%	102,720.00	582,080.00
Booker System	518,925.00		265,156.00		784,081.00	15%	97,725.00	686,356.00
TOTAL	4,253,173.40	358,444.00	333,556.00	-	4,945,173.40		716,760.00	4,228,413.40
Computer	103,808.82	19,500.00			123,308.82	40%	49,324.00	73,984.82
Land	958,529.00				958,529.00			958,529.00
Total	10,910,311.45	437,947.00	371,316.00	-	11,719,574.45		1,333,453.00	10,386,121.45
31-3-2018	11,536,054.45	430,093.00	358,380.00	-	12,324,527.45		1,414,216.00	10,910,311.45

24

OR SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY


SECRETARY
 कतिब प्रविनि
 १११११


VICE CHAIRMAN
 १११११



-25-

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR

BANK ACCOUNT AS ON 31.3.2019

Sr.	PARTICULARS	31-03-2018	31-03-2019
PUNJAB NATIONAL BANK S/B A/c			
1	PNB 108007638	4,495,654.97	4,748,448.47
2	PNB 42972		
UNION BANK OF INDIA			
3	UBI NO. 499102010037023	10,605,544.21	9,073,127.53
4	UBI NO. 499102010037048	73,977.48	78,100.48
5	UBI Flexi Account 49910205000101	19,500,000.00	7,500,000.00
6	UBI A/c 49910205000101	1,311,206.09	1,289,470.09
7	UBI Flexi Account 499102050000140	29,000,000.00	1,000,000.00
8	UBI A/C 499102050000140	1,408,330.18	1,999,657.61
9	UBI A/c no. 499102010081258	945,485.30	946,852.50
10	UBI A/c No. 499102010080435	88,845.00	93,652.00
INDIAN OVERSEAS BANK			
11	Indian Overseas Bank a/c no. 23230	3,387.00	3,694.50
12	Indian Overseas Bank a/c no. 298101000001476	5,073,643.00	5,279,630.00
STATE BANK OF PATIALA			
13	SBI A/c 01100012490/55054818108	37,338.41	38,662.41
ALLAHABAD BANK			
14	Allahabad Bank No -50007662397	62,307.00	62,307.00
15	Allahabad Bank No.-50194539082	7,380,050.28	8,003,519.28
16	AXIS BANK A/c 420010100025160	18,758,807.29	4,296,958.29
17	PLA Account No. 8443068	4,082.00	4,032.00
18	PNB -398200100562071	108,323.89	102,841.09
19	PNB -3982004400070805 FLEXI A/C	690,492.30	160,492.30
20	Allahabad Bank - 50113977736	218,694.00	226,449.00
21	Allahabad Bank - 50334795392	7,890,051.00	14,415,311.00
22	Andhra Bank A/c no. 169710100025042	28,782.50	29,814.50
23	Andhra Bank A/c no. 169710100015902	3,634,324.00	3,840,324.00
24	HDFC Bank A/c no. 0326145000114	6,800,650.50	1,293,681.50
25	ICICI BANK-019101003530	765,503.00	792,725.00
26	SBI -32208941093	923,933.00	605,953.00
27	SBI -37518847821	1,137,196.00	1,228,594.00
28	United Bank of India-0958010130226	19,151.75	11,090.25
29	United Bank of India-0958010130226(Flexi)	1,720,000.00	298,000.00
30	IDBI A/C -0236104000142359	8,827,451.00	7,266,131.00
31	Allahabad Bank-504724499842	-	11,033.00
32	HDFC Bank A/c no. 5010021141154	20,790,851.98	10,046,309.46
33	HDFC -50100173572616		3,005.00
34	INDIAN BANK-6673761320		
	Cash In Hand	207.00	10.00
		152,304,280.13	84,749,926.26



182

G

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR
STATEMENT OF INVESTMENT WITH BANK AS ON 31.3.2019 AS PER SCHEDULE C

PARTICULARS	AMOUNT	
	31-03-2018	31-03-2019
STATE BANK OF PATIALA		
SBOP NO. 65209453666	11,485,506.00	
SBOP NO. 65209453724	11,485,506.00	
SBOP NO. 65209454660	11,485,506.00	
SBOP NO. 65209454682	5,251,565.00	
SBOP NO. 65210283565	8,708,854.00	
SBOP NO. 65210283611	8,663,971.00	
INDIAN FDR -6674038514		13,091,382.00
INDIAN FDR -6674492060		42,875,677.00
INDIAN FDR -6676081455		18,421,405.00
INDIAN FDR -6676081499		2,923,352.00
UNION BANK OF INDIA		
UBI A/C NO. 303-115719	3,297,411.00	3,411,108.00
UBI A/C NO.	3,297,411.00	3,887,113.00
ALLAHABAD BANK		
ALLAHABAD BANK NO. 60194767619	15,043,428.00	7,565,575.00
ALLAHABAD BANK NO. 50302075835	10,172,970.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50302150837	10,170,707.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50325024409	1,254,741.00	1,326,742.00
ALLAHABAD BANK NO. 50329078756	5,652,346.00	
ALLAHABAD BANK NO. 81528003816	13,898,832.00	14,480,157.00
ALLAHABAD BANK NO. 50274694221	23,092.00	36,493.00
ALLAHABAD BANK NO. 20581699424	216,426.00	228,437.00
ALLAHABAD BANK NO. 50378154142	9,632,009.00	10,850,248.00
ALLAHABAD BANK NO. 50378167637	9,630,344.00	10,846,924.00
ALLAHABAD BANK NO. 50378395825	2,139,705.00	2,409,685.00
ALLAHABAD BANK NO. 50382742296	9,585,387.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50382793579	9,589,023.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50382861337	9,583,722.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50382968188	5,522,587.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50344444885	577,002.00	631,193.00
ALLAHABAD BANK NO. 50357241563	902,515.00	541,505.00
ALLAHABAD BANK NO. 50358047348	9,820,998.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50375495914	9,730,470.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50375552180	7,194,252.00	7,677,689.00
ALLAHABAD BANK NO. 50377558475	9,628,832.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50377773015	9,587,640.00	10,222,790.00
ALLAHABAD BANK NO. 50378042030	8,851,117.00	9,436,543.00
ALLAHABAD BANK NO. 50380273663	9,608,697.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50380436165	9,607,033.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50380569707	9,605,368.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50380858520	8,414,642.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50436151373	9,922,181.00	
ALLAHABAD BANK NO. 56000873355	84,051.00	93,019.00
ALLAHABAD BANK NO. 56004803872	203,879.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50383012869	5,334,464.00	5,631,569.00
ALLAHABAD BANK NO. 50389161995	9,492,551.00	10,566,766.00



ALLAHABAD BANK NO. 50389180511	4,877,161.00	5,427,546.00
ALLAHABAD BANK NO. 50436123050	1,494,572.00	
ALLAHABAD BANK NO. 50443871960		5,860,455.00
ALLAHABAD BANK NO. 50443873468		10,171,794.00
ALLAHABAD BANK NO. 50443873469		10,178,817.00
ALLAHABAD BANK NO. 50443873470		10,177,263.00
ALLAHABAD BANK NO. 50463981801		9,263,958.00
ALLAHABAD BANK NO. 50464053269		9,265,479.00
ALLAHABAD BANK NO. 50464154042		2,447,278.00
ALLAHABAD BANK NO. 50441177032		9,175,411.00
ALLAHABAD BANK NO. 50441377881		8,464,908.00
ALLAHABAD BANK NO. 50441457225		8,463,521.00
ALLAHABAD BANK NO. 50442054235		8,928,478.00
ALLAHABAD BANK NO. 50442056913		10,191,699.00
ALLAHABAD BANK NO. 50442059391		10,201,048.00
ALLAHABAD BANK NO. 50442063931		10,198,635.00
ALLAHABAD BANK NO. 50478313575		9,072,183.00
ALLAHABAD BANK NO. 50478329631		1,171,481.00
ALLAHABAD BANK NO. 50479874552		10,173,815.00
UCO BANK NO. 25010310008764	3,906,838.00	
UCO BANK NO. 25010310008788	5,659,008.00	5,998,589.00
UCO BANK NO. 25010310008801	579,475.00	614,230.00
UCO BANK NO. 25010310008818	6,753,129.00	7,150,186.00
UCO BANK NO. 25010310008825	6,766,853.00	7,174,746.00
UCO BANK NO. 25010310008355	9,307,138.00	
UCO BANK NO. 25010310008362	2,964,115.00	
UCO BANK NO. 25010310008416	1,438,909.00	
UCO BANK NO. 25010310008426	1,301,809.00	
ANDRHA BANK		
ANDRHA BANK 16972010017715	6,726,923.00	6,974,042.00
ANDRHA BANK 169720100054691	24,595,436.00	
TOTAL	370,728,107.00	353,908,932.00



बिल एवं लेखाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

उपनिर्देश
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR
STATEMENT OF LOAN & ADVANCE AS ON 31.3.2019 AS PER SCHEDULE D

PARTICULARS	AMOUNT	
	31-03-2018	31-03-2019
Advance to IIT Roorkee	18,756.00	18,756.00
Central Inst. Of Plastic Engg.	6,372.00	6,372.00
Competant Authority Urban Cell	10,000.00	10,000.00
Briham Pal Driver	6,008.00	6,008.00
Sh. J.K. Bhatia Advocate (ADV)	17,000.00	17,000.00
Smt Geeta Chatterji Advocate(Adv)	2,000.00	2,000.00
Advance to Tanishk Lights	23,276.00	23,276.00
P.K. Singh Advocate	35,000.00	35,000.00
Dharmendra kumar Sharma (PI)	15,000.00	15,000.00
Pradeep Sharma Advocate Advance	1,000.00	1,000.00
M/s Banjay Kumar Cont.	2,755.00	2,755.00
Banjay Kumar Sharma Payable	3,938.00	3,938.00
Lal Bahadur Mate (HBA)	(1,500.00)	(1,500.00)
Exon Yantik Shabha Jal Nigam	6,000.00	6,000.00
Total	145,605.00	145,605.00



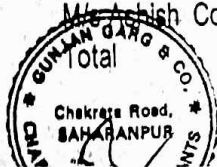
वित्त एवं लेखाधिकारी
 सहरानपुर विकास प्राधिकरण
 सहरानपुर

उपायुक्त
 सहरानपुर विकास प्राधिकरण
 सहरानपुर

29

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR
STATEMENT OF CURRENT LIABILITIES AS ON 31.3.2019

CURRENT LIABILITIES PARTICULARS	SCHEDULE E	
	AMOUNT 31-03-2018	AMOUNT 31-03-2019
CONTRACTOR		
M/s Anil Choudhary	16,900.00	16,900.00
M/s Antriksh Kumar	5,000.00	5,000.00
M/s Ashok Electrical	14,008.00	14,008.00
M/s Capital Elec.	190,133.00	190,133.00
M/s Cyclone const.	10,000.00	10,000.00
M/s Diomand Enterprises	6,372.00	6,372.00
M/s Dharamveer Singh	17,534.00	17,534.00
M/s Faqira Const.	1,050.00	1,050.00
M/s Gayatri Const.	10,500.00	10,500.00
M/s Gayatri Const.	2,456.00	2,456.00
M/s Jeeveer Singh Cont.	2,756.00	2,756.00
M/s Jitendra Rana	3,000.00	3,000.00
M/s Kulveer Singh	3,000.00	3,000.00
M/s Kamal Garg	5,000.00	5,000.00
M/s Mahalaxmi Nursery	3,000.00	3,000.00
M/s N.K. Cont.	29,494.00	29,494.00
M/s Ravindra Sharma	6,085.00	6,085.00
M/s R.C.C. Developer (P) Ltd	481,668.00	481,668.00
M/s R.R. Civil Const.	427.00	427.00
M/s Sangam Traders	444,882.00	444,882.00
M/s NCR Builder Pvt Ltd	100.00	100.00
M/s Neeraj Gupta	16,298.00	16,298.00
M/s Pragya Enterprises	4,982.00	4,982.00
M/s Rajeev Kumar	52,764.00	52,764.00
M/s Sehdev Singh	39,243.00	39,243.00
M/s Siddhartha Goyal	7,420.00	7,420.00
M/s Yashika enterprises	(682.00)	(682.00)
M/s Shree Cont	10,842.00	10,842.00
M/s Sandeep Kumar	35,793.00	35,793.00
M/s Phool Singh	32,360.00	32,360.00
M/s V.K. Const.	14,841.00	14,841.00
Adv to UPRNN Meerut	(60,821.00)	(60,821.00)
M/s Shivalik Infra	600,000.00	600,000.00
M/s Inshad Ahmad	5,000.00	5,000.00
M/s Land Mark Engg. & Builders	52,619.00	52,619.00
M/s Shlv Associates	457,022.00	707,022.00
M/s Ravindra Kumar	10,000.00	10,000.00
M/s Kapll Conturction	20,000.00	
M/s Modern Reflective India	400.00	400.00
M/s Rathi Contraction		25,000.00
M/s Ashish Contr		44,000.00
Total	2,551,446.00	2,850,446.00



[Signature]

[Signature]

[Signature]

30
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR
STATEMENT OF CURRENT LIABILITIES AS ON 31.3.2019

SCHEDULE E

CURRENT LIABILITIES

PARTICULARS	AMOUNT	
	31-03-2018	31-03-2019
SECURITY CONTRACTOR		
Alok Sharma Security (Others)	6,443.00	6,443.00
Arun Kumar Security (Infra & TPN)	1,385.00	1,385.00
Ashok Electricals (Infra & TPN)]	1,946.00	1,946.00
Antrkish kumar sec (Infra & TPN)	28,538.00	28,538.00
Capital Security (Others & TPN)	9,867.00	9,867.00
Diomond Enter. Sec (Infra & TPN)	45,170.00	45,170.00
Ekta Enterprises	66,736.00	66,736.00
Kamal Garg	3,660.00	3,660.00
Laksha Enterprises (Infra & TPN)	500.00	500.00
Luxmi Traders	1,675.00	1,675.00
Mittal Kumar	1,065.00	1,065.00
Mittal Machinery Security	10,000.00	10,000.00
NON BUILDERS SECURITY (KRY)	39,827.00	39,827.00
Neeraj Gupta Sec (Infra & TPN)	14,323.00	14,323.00
N K Contract	24,221.00	24,221.00
Pankaj Gupta Sec (TPN)	3,000.00	3,000.00
P.K. Traders Sec (Infra & TPN)	20,781.00	20,781.00
Priti Engg. Sec (Infra & TPN)	146,279.00	146,279.00
Rajeev Kumar	1,445.00	1,445.00
Raj Shyam Const. Sec Infra & TPN	82,867.00	82,867.00
Rakesh Rana Sec (Other & TPN)	30,393.00	30,393.00
R.C.C. Developer	304,014.00	304,014.00
R.P. Civil Sec. (Infra & TPN)	2,500.00	2,500.00
Ravindra Kumar	14,923.00	14,923.00
Sarvan Kumar Sec. (TPN)	1,154.00	1,154.00
SC Builders	1,119.00	1,119.00
Security Contractor (Infra)	127,150.84	127,150.84
Security Contractor (TPN)	19,840.00	19,840.00
Shree Construction	10,741.00	10,741.00
Siddhartha Goel Security (Infra & TPN)	5,729.00	5,729.00
S.S. Infotech Ltd	1,159,703.00	1,159,703.00
Sangam Traders	9,056.00	9,056.00
Transton	285,250.00	285,250.00
Vidhyut Ku. Jain Sec (Infra & TPN)	31,361.00	31,361.00
Vijay Kumar Security (Infra & TPN)	6,077.00	6,077.00
Yashika Enter. Sec Infra & TPN	122,983.00	222,505.00
Vidhyut Ku. Jain Sec (Infra & TPN)	39,771.00	39,771.00
Phool Singh	7,820.00	7,820.00
Gulshan Kumar	13,300.00	13,300.00
Land Mark Security	67,014.00	67,014.00
Janwani Infra	247,821.00	247,821.00




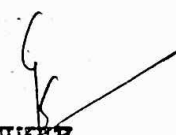
वित्त एवं निवेशिका
साहारनपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त
साहारनपुर विकास प्राधिकरण
साहारनपुर

Beer Pal	931.00	931.00
Commudity Security (KRCC)	25,000.00	23,300.00
Mahi Construction	8,641.00	140,000.00
Nitin Mittal	5,302.00	5,302.00
Rathi Security	3,814.00	3,814.00
Shiv Assoiaties	7,500.00	7,500.00
M K Traders	7,208.00	7,208.00
Rajni Builders Security	3,700.00	3,700.00
All My TE Infra Security	120,650.00	312,413.00
Modern Security	4,950.00	
Ani Paltation & Nursary Security		146,000.00
Ashish Singhal		14,000.00
BMS Security		396,000.00
Gayatri Construction		428,000.00
Malik Contractor		357,077.00
Jasvir Singh		667,000.00
Pal & Co.		14,000.00
Mehnaz praveen		114,209.00
Mittal Enterprises		130,000.00
Prashant Builders		88,996.00
Rana Security		127,000.00
Ravindra Kumar Thekdar		579,150.00
Shikha Enterprises		511,000.00
Yamin Contractor		357,077.00
Yogender Security		3,570.00
TOTAL	3,205,143.84	7,554,216.84

FOR SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY


 वित्त एवं सेवाधिकारी
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर


 उपाध्यक्ष
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर



37

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR

01- UNION BANK OF INDIA A/C NO. 499102050000101(2018-2019)

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		1,289,470.09
Add:- Cheque issued but not present to the bank		
DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
2015-2016		55,118.00
BANK-01-12-2012	Ch no. 208164	121,850.00
		176,968.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		1,466,438.09

02- ALLAHABAD BANK-50113977736

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		226,449.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		226,449.00

03- UNITED BANK OF INDIA-0958010130226

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		11,090.25
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		11,090.25

04- HDFC-03261450000114

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		1,293,681.50
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		1,293,681.50

05- UNION BANK OF INDIA-499102010081268

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		946,852.50
Add:- Cheque issued but not present to the bank		
DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
2017-2018		500.00
12.07.2017	CH NO. 4920	242.00
		742.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		947,594.50

06- UNION BANK OF INDIA-499102010037048

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		78,100.48
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		78,100.48



[Signature]

[Signature]

UNION BANK OF INDIA-499102010080435(2018-2019)

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		93,652.00
Add:- Cheque issued but not present to the bank		
DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
19.09.2000	Ch no.133015	1,540.00
20.09.2008	Ch no.133016	3,040.00
25.03.2017	Ch no.158704	91,789.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		190,021.00

08- INDIAN OVERSEAS BANK -1476

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		5,279,630.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		5,279,630.00

09- ICICI BANK-310101003530

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		792,725.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		792,725.00

10- AXIS BANK-420010100025160

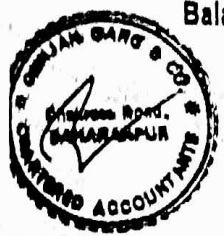
PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		4,296,958.29
Add:- Cheque Issued but not present to the bank		
DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
Bank deposit 05.4.17	Micro out sei	408,000.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		4,704,958.29

11- ALLAHABAD BANK-50334795392

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		14,415,311.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		14,415,311.00

12- STATE BANK OF INDIA-37518847821

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		1,228,594.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		1,228,594.00



वित्त एवं प्रशासिका
बहारापुर विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष
बहारापुर विकास प्राधिकरण
बहारापुर

PUNJAB NATIONAL BANK-3982000100562071(2018-2019)

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		102,841.09
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		102,841.09

14- ANDHRA BANK-169710100025042

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		29,814.50
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		29,814.50

15- STATE BANK OF INDIA-55054818108

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		38,662.41
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		38,662.41

16- HDFC-50100211941154

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		10,046,309.46
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		10,046,309.46

17- IDBI-0236104000142359

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		7,266,131.00
Add:- Cheque issued but not present to the bank		
DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
18.03.2019	CH NO. 181790	8,503,000.00
	(Pariyojna Adhikari Jal Nigam SRE)	8,503,000.00
total		15,769,131.00

Loss :- Cheque Received but not present to the bank

DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)	
30.03.2019	CH NO. 625139	94,932.00	
30.03.2019	CH NO. 862407	1,500,000.00	
30.03.2019	CH NO. 800881	100,000.00	
30.03.2019	CH NO. 739511	230,334.00	1,925,266.00

Balance as per Bank book as on 31.03.2019 13,843,865.00



वित्त एवं वित्तिकाशी
स्वायत्तपत्र विकास प्राधिकरण

उपनिर्देश
सहायक प्रमुख प्रशासक

UNION BANK OF INDIA A/C NO. 499102050000140(2018-2019)

PARTICULARS AMOUNT(Rs.) AMOUNT(Rs.)

Balance as per Ledger as on 31.03.2019 1,999,657.61

Add:- Cheque issued but not present to the bank

DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)	
31.03.2009	Ch no. 133335	14,993.00	
31.03.2009	Ch no. 133203	16,473.00	
30.04.2009	Ch no. 841532	15,114.00	
30.04.2009	Ch no. 841600	16,701.00	
30.06.2009	Ch no. 001411	16,710.00	
30.06.2009	Ch no. 972510	16,726.00	
30.06.2009	Ch no. 972535	16,726.00	
30.08.2010	Ch no. 002090	11,480.00	
30.08.2010	Ch no. 002092	71,641.00	
30.08.2010	Ch no. 002093	185,316.00	
30.08.2010	Ch no. 002094	86,505.00	
23.01.2012	Ch no. 269044	15,073.00	
12.01.2012	Ch no. 531834	251,522.00	
26.08.2013	Ch no. 052104	7,933.00	
30.09.2013	Ch no.	13,047.00	755,960.00
Total			2,755,617.61

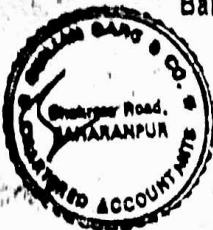
Less:- Cheque Received but not present to the bank

DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)
23.02.2019	Ledger	70,000.00
28.03.2019	Ch no. 445723	37,000.00
28.03.2019	Ch no. 059296	14,200.00
28.03.2019	Ch no. 000034	14,216.00
28.03.2019	Ch no. 246641	100,000.00
28.03.2019	Ch no. 000063	50,000.00
29.03.2019	Ch no. 445725	10,000.00
29.03.2019	Ch no. 000025	2,190.00
29.03.2019	Ch no. 887763	2,190.00
29.03.2019	Ch no. 143221	200,000.00
29.03.2019	Ch no. 601651	23,800.00
30.03.2019	Ch no. 006826	17,100.00
30.03.2019	Ch no. 032397	20,000.00
30.03.2019	Ch no. 000049	20,000.00
30.03.2019	Ch no. 045952	200,000.00
30.03.2019	Ch no. 000063	48,576.00
30.03.2019	Ch no. 839035	60,000.00
30.03.2019	Ch no. 649367	26,000.00

915,272.00

1,840,345.61

Balance as per Bank book as on 31.03.2019



वित्त एवं लेखाधिकारी
भारतनपुर विकास प्राधिकरण
भारतनपुर

उपायुक्त
भारतनपुर विकास प्राधिकरण
भारतनपुर

19. ALLAHABAD BANK -50194539082(2018-2019)

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		8,003,519.28
Add:- Cheque issued but not present to the bank		
NO. DATE CHEQUE NO. AMOUNT(RS.)		
29.03.2019 CH NO. 5203 307,002.00		307,002.00
total		8,310,521.28
Less :- Cheque Received but not present to the bank		
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		8,310,521.28

20. PUNJAB NATIONAL BANK -10807638

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		4,748,448.47
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		4,748,448.47

21. 50100173572019

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		3,005.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		3,005.00

22. UNION BANK OF INDIA A/C NO. 499102010037023

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		9,073,127.53
DATE CHEQUE NO. AMOUNT(RS.)		
31.03.2010 Ch no. 171810 37,683.00		37,683.00
15.03.2013 Ch no. 124136 10,531.00		10,531.00
15.03.2013 Ch no. 067295 10,000.00		10,000.00
15.08.2013 Ch no. 067295 2,000.00		2,000.00
07.09.2015 Ch no. 089547 2,146.00		2,146.00
26.10.2016 Ch no. 107276 2,000.00		2,000.00
20.11.2017 Ch no. Bank 9,000.00		9,000.00
02.02.2018 Salary Diff 596.00		596.00
09.09.2018 Ch no. 012659 900.00		900.00
21.03.2018 Ch no. 018312 700.00		700.00
15.12.2018 Ch no. 39963 8,669.00		8,669.00
30.03.2019 Ch no. 050722 1,000,000.00		1,000,000.00
total		10,157,352.53



वित्त एवं वित्त अधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

उपाध्यक्ष
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

Less :- Cheque Received but not present to the bank

DATE	CHEQUE NO.	AMOUNT(RS)	
31.03.2017	Ch no.	7,541.00	
13.03.2019	Ch RTGS	250,000.00	
	Ch no. 898868 &		
28.03.2019	499815	224,938.00	
28.03.2019	Ch no. 173051	25,000.00	
29.03.2019	Ch no. 199677	122,441.00	
29.03.2019	Ch no. 000030	100,000.00	
29.03.2019	Ch no. 000031	40,000.00	
31.03.2019	Ch no. 000005	50,500.00	
31.03.2019	Ch no. 656528 & 31	50,000.00	
31.03.2019	Ch no. 167075	150,000.00	
31.03.2019	Ch no. 640710	124,211.00	
31.03.2019	Ch no. 987387	200,000.00	
31.03.2019	Ch no. 102835	1,000,000.00	
31.03.2019	Ch no. 640711	100,000.00	
31.03.2019	Ch no. 681386	50,060.00	
31.03.2019	Ch no. 234054	50,000.00	
	Ch no. 409780 &		
31.03.2019	181667	300,000.00	
31.03.2019	Ch no. 109172	600,000.00	
31.03.2019	Ch no. 063837	200,000.00	
31.03.2019	Ch no. 062864	15,000.00	
31.03.2019	Ch no. 771827	147,190.00	
31.03.2019	Ch no. 00095 & 00094	500,000.00	4,306,821.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019			<u>5,850,531.53</u>

23- INDIAN OVERSEAS BANK -23230(2018-2019)

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		3,694.50
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		<u>3,694.50</u>

24- SBI -32208941093

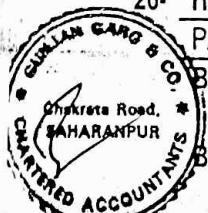
PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		605,953.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		<u>605,953.00</u>

25- ALLAHABAD BANK-50472449842

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		11,033.00
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		<u>11,033.00</u>

26- HDFC BANK -5010021141154

PARTICULARS	AMOUNT(Rs.)	AMOUNT(Rs.)
Balance as per Ledger as on 31.03.2019		10,046,309.46
Balance as per Bank book as on 31.03.2019		<u>10,046,309.46</u>



(Signature)
उपस्थित

58

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN HAQIQAT NAGAR
SAHARANPUR

FOR THE FINANCIAL YEAR 2018-2019

BETTERMENT CHARGES

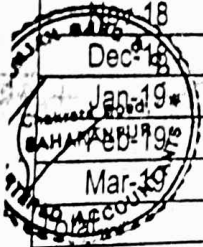
Month	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18	314,085.00	37,380.00	276,705.00	90%	249,034.50	27,670.50
May-18	580,391.00		580,391.00	90%	522,351.90	58,039.10
Jun-18	596,620.00		596,620.00	90%	536,958.00	59,662.00
Jul-18	710,184.80		710,184.80	90%	639,166.32	71,018.48
Aug-18	971,846.00		971,846.00	90%	874,661.40	97,184.60
Sep-18	418,002.00		418,002.00	90%	376,201.80	41,800.20
Oct-18	2,076,882.00		2,076,882.00	90%	1,869,193.80	207,688.20
Nov-18	554,883.30		554,883.30	90%	499,394.97	55,488.33
Dec-18	650,413.00		650,413.00	90%	585,371.70	65,041.30
Jan-19	1,385,983.10		1,385,983.10	90%	1,247,384.79	138,598.31
Feb-19	946,081.00		946,081.00	90%	851,472.90	94,608.10
Mar-19	1,054,243.00	2,573.00	1,051,670.00	90%	946,503.00	105,167.00
Total	10,259,814.20	39,953.00	10,219,861.20		9,197,695.08	1,021,966.12

COMPOUNDING FEES

Month	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18	1,931,303.00	65,000.00	1,866,303.00	50%	933,151.50	933,151.50
May-18	2,390,263.00	50,000.00	2,346,263.00	50%	1,173,131.50	1,173,131.50
Jun-18	182,450.00	30,000.00	152,450.00	50%	76,225.00	76,225.00
Jul-18	65,841.00		65,841.00	50%	32,920.50	32,920.50
Aug-18	1,685,320.00	425,000.00	1,260,320.00	50%	630,160.00	630,160.00
Sep-18	3,715,952.00	1,245,000.00	2,470,952.00	50%	1,235,476.00	1,235,476.00
Oct-18	6,302,049.00	2,065,000.00	4,237,049.00	50%	2,118,524.50	2,118,524.50
Nov-18	3,334,635.00	950,000.00	2,384,635.00	50%	1,192,317.50	1,192,317.50
Dec-18	3,498,276.00	1,340,000.00	2,158,276.00	50%	1,079,138.00	1,079,138.00
Jan-19	3,957,596.00	1,035,000.00	2,922,596.00	50%	1,461,298.00	1,461,298.00
Feb-19	6,845,105.55	1,910,200.00	4,934,905.55	50%	2,467,452.78	2,467,452.78
Mar-19	5,641,914.60	2,751,685.00	2,890,229.60	50%	1,445,114.80	1,445,114.80
Total	39,556,705.15	11,866,885.00	27,689,820.15		13,844,910.08	13,844,910.08

DEVELOPMENT FEES

Month	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18	2,350,387.00	4,300.00	2,346,087.00	90%	2,111,478.30	234,608.70
May-18	5,196,047.00	1,100,000.00	4,096,047.00	90%	3,686,442.30	409,604.70
Jun-18	2,345,193.00	-	2,345,193.00	90%	2,110,673.70	234,519.30
Jul-18	6,132,074.50		6,132,074.50	90%	5,518,867.05	613,207.45
28.07.2018	3,006.00		3,006.00	100%	3,006.00	-
Aug-18	5,158,949.00		5,158,949.00	100%	5,158,949.00	-
Sep-18	90,971.00		90,971.00	100%	90,971.00	-
Oct-18	9,759,145.00		9,759,145.00	100%	9,759,145.00	-
Nov-18	4,310,901.00		4,310,901.00	100%	4,310,901.00	-
Dec-18	2,264,154.00		2,264,154.00	100%	2,264,154.00	-
Jan-19	3,179,225.03		3,179,225.03	100%	3,179,225.03	-
Feb-19	1,593,966.60		1,593,966.60	100%	1,593,966.60	-
Mar-19	7,597,440.61		7,597,440.61	100%	7,597,440.61	-
Total	49,981,459.74	1,104,300.00	48,877,159.74		47,385,219.59	1,491,940.15



JULY

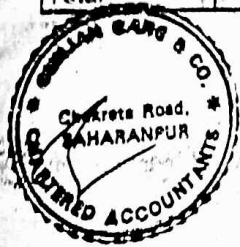
	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18				90%	-	-
May-18				90%	-	-
Jun-18	14,609,792.00		14,609,792.00	90%	13,148,812.80	1,460,979.20
Jul-18				90%	-	-
Aug-18				90%	-	-
Sep-18	14,014,832.00		14,014,832.00	90%	12,613,348.80	1,401,483.20
Oct-18				90%	-	-
Nov-18				90%	-	-
Dec-18	14,276,930.00		14,276,930.00	90%	12,849,237.00	1,427,693.00
Jan-19				90%	-	-
Feb-19				90%	-	-
Mar-19	16,037,112.00		16,037,112.00	90%	14,433,400.80	1,603,711.20
Total	58,938,666.00		58,938,666.00		53,044,799.40	5,893,866.60

IMPACT CHARGES

Month	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18	246,621.00		246,621.00	90%	221,958.90	24,662.10
May-18	100,283.00		100,283.00	90%	90,254.70	10,028.30
Jun-18				90%	-	-
Jul-18	32,175.53		32,175.53	90%	28,957.98	3,217.55
Aug-18				90%	-	-
Sep-18	2,347,694.00		2,347,694.00	90%	2,112,924.60	234,769.40
Oct-18	1,022,249.40		1,022,249.40	90%	920,024.46	102,224.94
Nov-18				90%	-	-
Dec-18				90%	-	-
Jan-19				90%	-	-
Feb-19				90%	-	-
Mar-19	2,432,841.00		2,432,841.00	90%	2,189,556.90	243,284.10
Total	6,181,863.93		6,181,863.93		5,563,677.54	618,186.39

LAND SUBDIVISION FEES

Month	Amount Received	Amount Return	Total	Trf %	TRf to Infra	Total
Apr-18	760,682.00		760,682.00	90%	684,613.80	76,068.20
May-18	467,162.00		467,162.00	90%	420,445.80	46,716.20
Jun-18	414,716.04		414,716.04	90%	373,244.44	41,471.60
Jul-18	559,031.75		559,031.75	90%	503,128.58	55,903.18
Aug-18	1,308,201.40		1,308,201.40	90%	1,177,381.26	130,820.14
Sep-18	392,936.30		392,936.30	90%	353,642.67	39,293.63
Oct-18	137,839.00		137,839.00	90%	124,055.10	13,783.90
Nov-18	2,487,296.07		2,487,296.07	90%	2,238,566.46	248,729.61
Dec-18	745,251.70		745,251.70	90%	670,726.53	74,525.17
Jan-19	1,410,995.03		1,410,995.03	90%	1,269,895.53	141,099.50
Feb-19	1,684,753.48		1,684,753.48	90%	1,516,278.13	168,475.35
Mar-19	1,344,633.00		1,344,633.00	90%	1,210,169.70	134,463.30
Total	11,713,497.77		11,713,497.77		10,542,147.99	1,171,349.78



वित्त एवं विकास विभाग
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

उपायुक्त
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
NEAR GANNA BHAWAN, HAKIKAT NAGAR, SAHARANPUR

COMPUTATION OF TAXABLE INCOME

FINANCIAL YEAR - 2018-2019

PARTICULARS	AMOUNT(RS.)	
(A) INCOME AS PER EXPENDITURE ACCOUNT		
By Application & Plan Fee	527,417.00	
By Betterment Fee	1,021,966.12	
By Compound Fee	13,844,910.07	
By Development Fee	1,491,940.15	
By Road Surcharge	276,131.00	
By Stamp Duty	5,893,866.60	
By Impact Fees (Probation fees)	618,186.39	
By Land Sub-Division Fee	1,171,349.78	
By Park Surcharge	355,849.02	
By Supervision Fee	1,329,921.69	
By Sale of Books/Tender form	95,330.00	
By Misc. Income	217,670.57	
By Licence Fee / Reg Draftman	3,000.00	
By Interest on Flexi 140/PNB	1,470,932.00	
By Interest (SB & FDR)	4,244,651.50	
By Other Interest/ File	5,362,741.00	
By Community Centre	115,600.00	
By Interest on ITR Refund	64,200.00	
By Penalty For Contractor	76,000.00	
By Audit Recovery	211,565.00	
By Transport Nagar		
TPN Tower Rent	134,000.00	38,527,227.89
(B) Less :- Amount Set apart U/s 11(1)(a) (A+B) @ 15%		5,779,084.18
Total Income to be applied (previous year 2017-18)		32,748,143.71
Add:- Amount Set apart U/s 11(1) in the previous year now received		
Total		32,748,143.71
Less :- Amount Set apart U/s 11(1) Explanation 2 (Stamp duty have not received during the year)		
Total		32,748,143.71

निदेश एवं सहायिका
सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

सहारापुर विकास प्राधिकरण
सहारापुर

(D) Application (Expenditure)
(I) Amount applied for charitable purpose
in india in previous year Revenue

PARTICULARS	AMOUNT(RS.)	
To Advertisement Exp.		
To Bank Charges	24,220.73	
To Books	3,075.00	
To Communication	126,698.00	
To Contri to Awas Bandhu	120,000.00	
To Electricity & Generator Exp.	847,048.00	
To Meeting/ Entertain/ Function	122,474.00	
To Medical Exp.	325,817.00	
To Misc. Exp.	134,092.00	
To Photostat Expenses	50,384.00	
To Postage Expenses	22,880.00	
To Printing & Stationery	209,678.00	
To Professional Charges	86,325.00	
To Audit Fee (Local Audit)	19,773.00	
To Previous Expenses	82,000.00	
To Accounting Charges	98,054.00	
To Legal Exp.	336,454.00	
To Repair & Maint(computer)	43,224.00	
To Repair & Maint(Equip)	85,688.00	
To Repair & Maint(Others)	8,960.00	
To Travelling Exp.	997,983.00	
To Vehicle Running (Fuel & Repair)	1,278,195.00	
To Community Centre	274,063.00	
To Bonus	118,620.00	
To DA / ADA Allowance	2,267,582.00	
To HRA/CA/MA Allowance	2,017,964.00	
To Basic Salaries/deput/ Daily	35,480,908.00	
To Pensionery & Leave contri.	3,362,929.50	
To CPF Contribution	600.00	
To Employee Contribution	97,084.00	
To Donation for Rahat Kaus	1,796.00	
To Testing Fees	59,000.00	
(II) Amount Applied for charitable purpose in India in Previous year - Capital items)		48,703,569.23
Total		809,263.00
Net Amount applied for Charitable purpose in India in previous year		49,512,832.23
Net Extra Application of Fund		49,512,832.23
		(16,764,688.52)

बिना एच.डी. कार्यालय
सहायनपुर विकास प्राप्ति
सहायनपुर

उपस्थित
सहायनपुर विकास प्राप्ति
सहायनपुर

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/04

विषय : भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 द्वारा प्रख्यापित भारतीय तार मार्ग के अधिकार नियम, 2016 को उत्तर प्रदेश में अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या 1646/8-3-18-34विधि/08 दिनांक 05 अक्टूबर, 2018 को अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।

शासन के पत्र संख्या 751/आठ-3-19-34विधि/2008, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3, उ०प्र० शासन दिनांक 23.09.2019 जो भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 द्वारा प्रख्यापित भारतीय तार मार्ग अधिकार नियम-2016 को उत्तर प्रदेश में अंगीकृत किये जाने विषयक है, का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसमें उल्लिखित शासनादेश संख्या 1646/आठ-3-18-34विधि/2008 दिनांक 05.10.2018 के माध्यम से सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या 36/2018/852/78-1-2018-45 आई०टी०/2016 दिनांक 15.06.2018 के माध्यम से इण्डियन टेलीग्राफ राइट-ऑफ-वे-रूल्स, 2016 को सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में लागू किये जाने हेतु जारी दिशा निर्देशों को विकास प्राधिकरण बोर्ड से अनुमोदन प्राप्त कर अंगीकार किये जाने के निर्देश दिये गये हैं।

अतः उपरोक्त शासनादेश संख्या 1646/आठ-3-18-34विधि/2008 दिनांक 05.10.2018 में उल्लिखित सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या 36/2018/852/78-1-2018-45 आई.टी./2016 दिनांक 15.06.2018 को अंगीकृत किये जाने के संबंध में प्रस्ताव मा० बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं स्वीकृतार्थ प्रस्तुत है।

प्रेषक,

संजय कुमार सिंह
उप सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1. आवास आयुक्त,
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,
लखनऊ।

2. उपाध्यक्ष,
समस्त विकास प्राधिकरण,
उत्तर प्रदेश।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3

लखनऊ : दिनांक : 23 सितम्बर, 2019

विषय : भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 द्वारा प्रख्यापित भारतीय तार मार्ग अधिकार नियम-2016 को उ०प्र० में अंगीकृत किन्हीं धाने के संबंध में।

संदर्भ,

उपर्युक्त विषयक शासनादेश संख्या-1646/आठ-3-18-34 विविध/2008 दिनांक 05.10.2018 (जायाप्रति संलग्न) का कृपया संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त शासनादेश के माध्यम से सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स अनुभाग-1 शासनादेश संख्या-36/2018/852/78-1-2018-45 आई०टी०/2016 दिनांक 15.06.2018 के माध्यम से इण्डियन टेलीग्राफ राइट-ऑफ-वे-रूल्स, 2016 को सम्पूर्ण उ०प्र० में लागू किये जाने हेतु जारी दिशा-निर्देशों को विकास प्राधिकरण बोर्ड से अनुमोदन प्राप्त कर अंगीकार करने के निर्देश निर्गत किये गये हैं।

2- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया उक्त शासनादेश दिनांक 05.10.2018 के द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुपालन के संबंध में अपनी अद्यतन आख्या शासन को तत्काल उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(संजय कुमार सिंह)
उप सचिव।

संख्या-751(1)/आठ-3-19-34 विविध/2008-तददिनांक।

प्रतिलिपि:- निदेशक, आवास बन्धु को इस निर्देश के साथ कि पत्र की तामीली सभी संबंधित को तत्काल कराने का कष्ट करें।

सचिव

इस इतर जखित करें।

आज्ञा से,

(संजय कुमार सिंह)
उप सचिव।

उपाध्यक्ष

समस्त विकास प्राधिकरण

लखनऊ दिनांक 28-9-19

संजय कुमार सिंह

28/9/19
सचिव
समस्त विकास प्राधिकरण
लखनऊ

प्रेषक,

नितिन रमेश गोकर्ण,
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

उपाध्यक्ष,
समरत विकास प्राधिकरण,
उत्तर प्रदेश।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3

लखनऊ : दिनांक : 05 अक्टूबर, 2018

विषय:- भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 द्वारा प्रख्यापित भारतीय तार मार्ग के अधिकार नियम, 2016 को उत्तर प्रदेश में अंगीकृत किए जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त उपर्युक्त विषयक सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स अनुभाग-1 के शासनादेश सं-36/2018/852/78-1-2018-45 आई.टी./2016, दिनांक 15.08.2018 का कृपया संदर्भ ग्रहण करने का काष्ट करें, जिसके द्वारा संचार एवं सूचना प्रौद्योगिकी मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा दिनांक 15.11.2016 को जारी भारतीय तार मार्ग के अधिकार नियम-2016 (इण्डियन टेलीग्राफ राइट-आफ-वे रूल्स, 2016) को सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश के शासकीय विभागों इत्यादि द्वारा एकरूपता के आधार पर अंगीकृत किए जाने तथा मोबाईल कनेक्टिविटी के लिए भूमिगत तार और संरचना तथा भूमि के ऊपर तार अवसंरचना/मोबाईल टॉवर की स्थापना और रख-रखाव के लिए उनकी अनुमतियों/अनापत्तियों तथा ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से आवेदनों की ऑनलाइन प्राप्ति एवं उनके समयबद्ध रूप से संचालन हेतु दिशा-निर्देश जारी किए गए हैं। ऑनलाइन आवेदन प्रक्रिया के लिए सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स विभाग, उत्तर प्रदेश द्वारा एक ऑनलाइन पोर्टल विकसित कराया जाएगा जो 'सिंगल विंडो क्लियरन्स' के रूप में होगा तथा इसके माध्यम से आवेदन की प्रस्तुति एवं उनका निस्तारण सम्बन्धित विभागों/प्राधिकरणों/संस्थानों/समितियों द्वारा समयबद्ध रूप से किया जाएगा। आवेदन का प्रारूप सूचना प्रौद्योगिकी एवं इलेक्ट्रानिक्स विभाग, उ.प्र. शासन द्वारा विभिन्न शासकीय विभागों/विकास प्राधिकरणों/संस्थाओं/समितियों, इत्यादि के परामर्श से निर्धारित किया जाएगा तथा उसमें आवेदन के साथ प्रस्तुत की जानी वाली सूचनाओं/अभिलेखों/अनापत्तियों को भी स्पष्ट रूप से दर्शित किया जाएगा। उक्त ऑनलाइन आवेदन एवं उनके समयबद्ध निस्तारण की यह एकल प्रक्रिया राज्य विधायिका द्वारा गठित समरत विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, अन्य सांविधिक प्राधिकारियों, लोक निर्माण विभाग, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग तथा अन्य शासकीय विभागों इत्यादि पर उनके सुसंगत नियमों के अन्तर्गत एक समान लागू होगी।

2- उक्त शासनादेश में भारत सरकार की अधिसूचना में अधिनियम से सम्बन्धित परिभाषाएं, स्थानीय प्राधिकारी आदि द्वारा नोडल अधिकारी नामित किया जाना, विवादों के समाधान, किए जाने वाले कार्य के परिणामस्वरूप होने वाले किसी नुकसान के पुनर्स्थापन तथा समुचित प्राधिकारी द्वारा तार अवसंरचना के हटाये जाने या परिवर्तित किए जाने की प्रक्रिया हेतु व्यवस्था दी गयी है तथा आवेदनों हेतु एक समान शुल्क एवं आवेदनों के निस्तारण हेतु समयबद्धता का निर्धारण किया गया है। भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 के अध्याय-2 के प्रस्तर 6 (2) तथा अध्याय-3 के प्रस्तर 10 (3) में आवेदनों के निस्तारण हेतु निर्धारित "आवेदन की तारीख से 60 (साठ) दिवसों

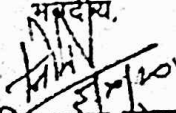
से अनधिक की अवधि" को उत्तर प्रदेश के परिप्रेक्ष्य में "आवेदन की तारीख से 45 (पैंतालीस) दिनों से अनधिक की अवधि" पढ़ा जाये, का उल्लेख किया गया है। साथ ही उपरोक्त निर्देशों का अनुपालन प्रदेश शासन के सम्बन्धित विभागों/प्राधिकरणों/संस्थाओं/समितियों इत्यादि द्वारा सुनिश्चित किए जाने के निर्देश हैं।

3- भारत सरकार की उक्त अधिरूचना दिनांक 15.11.2016 के क्रम में नगर विकास अनुभाग-9, उ.प्र. शासन द्वारा प्रदेश की नगर निकायों की सीमान्तगत भूमिगत तार अवसरचना की स्थापना और रख-रखाव (ऑप्टिकल फाइबर लाइन विद्युत हेतु) के सम्बन्ध में उक्त नियमावली के प्रासंगिक शर्तों/नियमों के अनुसार कार्यवाही सुनिश्चित करने हेतु शासनादेश सं-72/नौ-9-2018-161ज/12, दिनांक 08 फरवरी, 2018 निर्गत किया गया है।

4- उपरोक्त के परिप्रेक्ष्य में प्रदेश के विकास प्राधिकरणों एवं आवास एवं विकास परिषद में प्रभावी भवन निर्माण एवं विकास उपविधि, 2008 (यथासंशोधित 2011 एवं 2018) के अध्याय-12 में निम्नानुसार संशोधन करते हुए मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि उ.प्र. नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 की धारा-57 के अन्तर्गत उक्त संशोधन पर अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। कृपया इस पर विकास प्राधिकरण बोर्ड का अनुमोदन प्राप्त करके हुए अंगीकार करने का कष्ट करें :-

प्रस्ताव	वर्तमान प्राविधान	संशोधित प्राविधान
अध्याय-12 शीर्षक	सेतुलर/मोबाइल/बेसिक टेलीफोन सर्विस के प्रयोजनार्थ टावर निर्माण हेतु अपेक्षाएं	सेतुलर/मोबाइल/बेसिक टेलीफोन सर्विस कनेक्टिविटी के लिए भूमिगत तार और संरचना तथा भूमि के ऊपर तार अवसरचना/मोबाइल टावर की स्थापना एवं रख-रखाव हेतु अपेक्षाएं
12.2(VI)	निर्माण से पूर्व मानचित्र शपथ-पत्र व अन्य आवश्यक प्रमाण-पत्र रूपका एक लाख की अनुज्ञा फीस के साथ सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी के कार्यालय में जमा किए जाएंगे तथा प्रत्येक 3 वर्ष के उपरान्त अनुज्ञा फीस का 25 प्रतिशत नवीनीकरण शुल्क जमा किया जाएगा। अनुज्ञा फीस के रूप में प्राप्त धनराशि प्राधिकरण के इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट फण्ड में जमा की जायेगी।	निर्माण से पूर्व मानचित्र, शपथ-पत्र व अन्य आवश्यक प्रमाण-पत्र रूपका दस हजार के प्रशासनिक शुल्क के साथ सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी के कार्यालय में जमा किए जाएंगे। शुल्क के रूप में प्राप्त धनराशि प्राधिकरण के 'इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट फण्ड' में जमा की जायेगी।
12.2(VII)		निर्माण अनुज्ञा हेतु प्रस्तुत मानचित्र 30 दिनों की अवधि में अंतिम रूप से निस्तारित न होने पर यदि आवेदक द्वारा स्वयं समय बढ़ाने की सहमति न दी गयी, तो मानचित्र स्वतः रवीकृत माना जाएगा, बशर्त मानचित्र पर अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति द्वारा यह प्रमाणित हो कि मानचित्र महायोजना/परिक्षेत्रीय योजना तथा भवन उपविधियों के अनुसार है।
12.4	4जी नेटवर्क के लिए एच.डी.डी. विधि से ऑप्टिकल फाइबर केबिल बिछाने, ग्राउण्ड बेसड मास्ट (जी.डी.एम.) स्थापित करने तथा ओवर हेड वायर के	4जी नेटवर्क के लिए एच.डी.डी. विधि से ऑप्टिकल फाइबर केबिल बिछाने, ग्राउण्ड बेसड मास्ट (जी.डी.एम.) स्थापित करने तथा ओवर हेड वायर के लिए पोल लगाने की

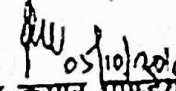
<p>लिए पोल लगाने की अनुमति शासनादेश सं-1485/ नौ-9-2012-161ज/12 दिनांक 15.10.2012 के प्रस्तर-8(9) एवं 8(10) में निर्धारित जमानती राशि का भुगतान किए जाने एवं उक्त शासनादेश दि. 15.10.2012 में स्थापित व्यवस्था प्रतिबंधों/शर्तों के अनुपालन की स्थिति में प्रदान की जायेगी।</p>	<p>अनुमति शासनादेश सं-1485/नौ-9-2012-161ज/12 दिनांक 15.10.2012 के प्रस्तर-8(9) एवं 8(10) में निर्धारित जमानती राशि का भुगतान किए जाने एवं उक्त शासनादेश दि. 15.10.2012 तथा शासनादेश सं-286/नौ-9-2014-161ज/12 दिनांक 11 मार्च, 2014 में स्थापित व्यवस्था प्रतिबंधों/शर्तों के अनुपालन की स्थिति में प्रदान की जायेगी। संघर एव सूचना प्रौद्योगिकी मंत्रालय, भारत सरकार की 'भारतीय तार मार्ग के अधिकार नियम-2016' सम्बन्धी अधिसूचना दिनांक 15.11.2016 के अंगीकरण विषयक शासनादेश संख्या-72/नौ-9-2018-161ज/12 दिनांक 08 फरवरी, 2018 द्वारा जारी निर्देशों का भी अनुपालन सुनिश्चित किया जाएगा।</p>
--	--

भरद्वारा

 05/10/2018
 (नितिन रमेश गोकनी)
 प्रमुख सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदेव।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. आवास आयुक्त, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद को इस आशय से प्रेषित कि परिषद बोर्ड में उक्त उपविधि पर विचार कर अंगीकार करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।
2. निदेशक आवास बन्धु, उ.प्र. को इस आशय से प्रेषित की आवास एवं शहरी नियोजन विभाग की शासकीय वेबसाइट पर अपलोड कराने का कष्ट करें।
3. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ.प्र., लखनऊ।
4. सलाहकार नियोजन, आवास बन्धु, लखनऊ।
5. गार्ड फाइल।

आज्ञा से,

 05/10/2018
 (राजेश कुमार पाण्डेय)
 विशेष सचिव।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/05

विषय : ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को संशोधित गणना के आधार पर पहले आओ - पहले पाओ के माध्यम से विक्रय किये जाने के संबंध में।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण की पूर्व 57वीं बोर्ड बैठक के एजेन्डा आईटम संख्या 57/08 में निम्न प्रस्ताव मा0 बोर्ड के विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया था कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण की महत्वाकांक्षी ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट में निर्मित टाईप "ए" एवं "बी" श्रेणी के बहुमंजिले 32 एवं 16 आवासीय भवनों को उक्त संशोधित/पुनरीक्षित धनराशि के आधार पर अफोर्डेबल हाउसिंग योजना के अन्तर्गत खुली नीलामी पद्धति के माध्यम से आवंटन की कार्यवाही प्रचलित है किन्तु नीलामी में मूल्यवृद्धि के दृष्टिगत सम्पत्ति आवंटन हेतु आवेदन पत्र प्राप्त नहीं होने के कारण "पहले आओ-पहले पाओ" के आधार पर विक्रय किया जाना उचित होगा, जिससे प्राधिकरण द्वारा निर्मित कराये गये भवनों का जनसामान्य को आवंटन किया जा सके।

उक्त प्रस्ताव पर मा0 बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया था कि ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट निर्मित भवनों को व्यापक प्रचार-प्रसार कराते हुए 15 दिन के अन्दर नीलामी प्रक्रिया से विक्रय किया जाये अन्यथा पहले आओ-पहले पाओ के संबंध में उपाध्यक्ष सहारनपुर विकास प्राधिकरण को अधिकृत किया जाता है कि वे इस सम्बन्ध में निर्णय ले सकते हैं।

मा0 बोर्ड के निर्देशों के क्रम में उक्त भवनों की खुली नीलामी हेतु समाचार पत्र दैनिक जागरण, शाह टाईम्स, पश्चिमांचल दर्शन के दिनांक 26.09.2019 के अंक में विज्ञापित का प्रकाशन कराया गया। उक्त के क्रम में कोई आवेदन प्राप्त नहीं हुआ।

अतः सहारनपुर विकास प्राधिकरण की महत्वाकांक्षी ट्रांसपोर्ट नगर योजना के निकट में निर्मित टाईप "ए" एवं "बी" श्रेणी के बहुमंजिले 32 एवं 16 आवासीय भवनों को नीलामी में मूल्यवृद्धि के दृष्टिगत सम्पत्ति आवंटन हेतु आवेदन पत्र प्राप्त नहीं होने के कारण "पहले आओ-पहले पाओ" के आधार पर विक्रय किया जाना उचित होगा। इसके साथ ही अवगत कराना है कि वर्तमान में 10% पंजीकरण धनराशि, 15% आवंटन धनराशि एवं अवशेष 75% धनराशि, 05 वर्ष की त्रैमासिक किस्तों में ब्याज सहित लिये जाने का प्राविधान किया गया है। किन्तु त्रैमासिक किस्त की धनराशि अधिक होने के कारण अवशेष 75% धनराशि, 10 अथवा 15 वर्ष की त्रैमासिक किस्तों में लिया जाना प्रस्तावित है। अवशेष धनराशि की अवधि 05 वर्ष से 10 वर्ष किये जाने पर अवशेष धनराशि ब्याज सहित ली जायेगी जिससे प्राधिकरण को कोई वित्तीय हानि नहीं होगी। इसका परीक्षण लेखानुभाग द्वारा किया गया है। तदनुसार प्रस्ताव मा0 बोर्ड के समक्ष विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत है जिससे प्राधिकरण द्वारा निर्मित कराये गये भवनों का जनसामान्य को आवंटन किया जा सके।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/06

विषय : ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विभाजन करने के सम्बन्ध में।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण की पूर्व 57वीं बोर्ड बैठक के एजेन्डा आईटम संख्या 57/09 में प्रस्ताव मा0 बोर्ड के विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत किया गया था कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा देहरादून रोड, सहारनपुर में संचालित ट्रांसपोर्ट नगर योजना में ऐसे भूखण्ड, जिनका क्षेत्रफल 500 वर्गमी0 से 3200 वर्गमी0 तक के है, जो विक्रय नहीं हो पा रहे है अथवा इनको क्रय करने हेतु अभी तक कोई आवेदन प्राप्त नहीं हुआ है, जबकि ट्रांसपोर्ट नगर के भूखण्डों को विक्रय हेतु प्रत्येक शुक्रवार को निलामी के माध्यम से विक्रय की व्यवस्था है। भूखण्ड को क्रय करने हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं हो रहा है। ऐसी स्थिति में बड़े भूखण्डों को छोटे-छोटे भूखण्डों में विभाजित करने हेतु नियोजन की कार्यवाही कर विक्रय किया जाना उचित होगा, जिससे इच्छुक व्यक्तियों को उनकी आवश्यकता अनुसार भूखण्ड आवंटित कर प्राधिकरण के राजस्व में वृद्धि तथा लम्बित सम्पत्तियों का निस्तारण किया जा सके। लेआउट को संशोधन करने हेतु उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण को अधिकृत करने की अनुमति प्रदान करने का कष्ट करें।

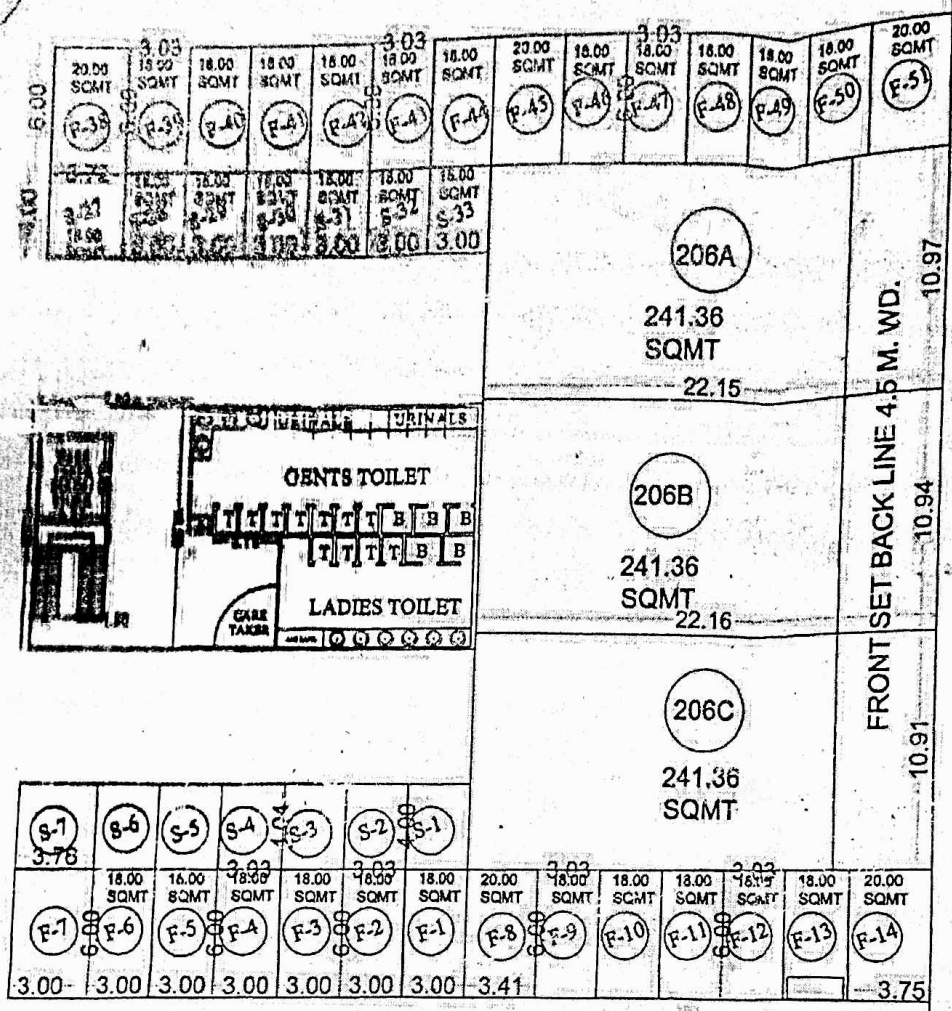
उक्त प्रस्ताव पर मा0 बोर्ड द्वारा निर्णय लिया गया कि ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों के विभाजन से पूर्व उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण को निर्देशित किया गया कि वे ट्रांसपोर्टर्स की एक बैठक करते हुए उनकी आवश्यकता देख लें कि उनको किस कार्य हेतु, कितने बड़े भूखण्ड की आवश्यकता है तथा ट्रांसपोर्टर्स की सहमति प्राप्त करते हुए प्रस्ताव को आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

मा0 बोर्ड के निर्देशों के क्रम में ट्रांसपोर्टर्स के साथ विचार-विमर्श करने के उपरान्त समाचार पत्र दैनिक जागरण व पंजाब केसरी दिनांक 25.10.2019 में ट्रांसपोर्ट नगर के बड़े भूखण्डों का उपविभाजन करने के संबंध में सार्वजनिक सूचना प्रकाशित कराते हुए जनसामान्य से आपत्ति/सुझाव प्राप्त किये गये। मात्र एक सुझाव प्राप्त हुआ जो भूखण्डों के उपविभाजन से संबंधित नहीं था। दिनांक 20.12.2019 को जनसामान्य से प्राप्त आपत्ति/सुझाव के संबंध में गठित समिति द्वारा प्राप्त सुझाव का निरतारण किया गया। तदनुसार ट्रांसपोर्ट नगर योजना का संशोधित लेआउट तैयार कर मा0 बोर्ड के समक्ष अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।



PARKING

P A T H W A Y



PARKING

ROAD 38.00 M. WD

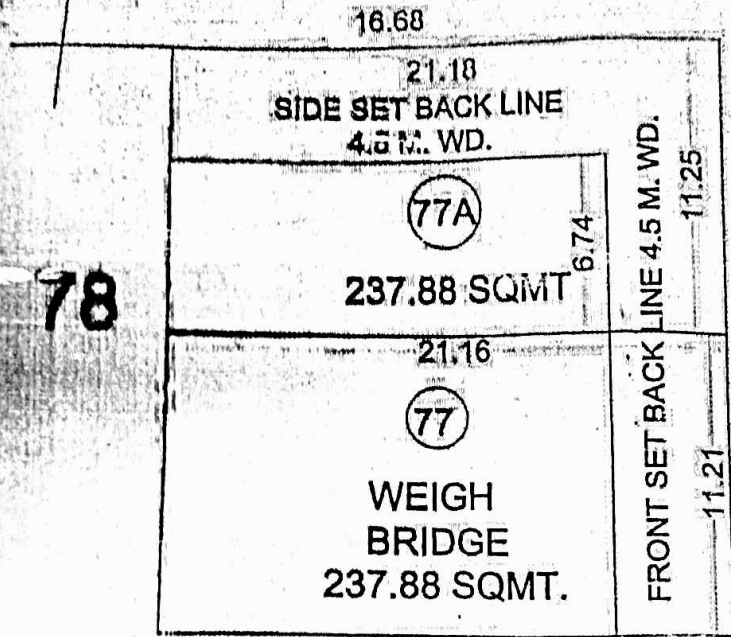


Mr. MANMEET SINGH BAJAJ
 M/S BAJAJ & ASSOCIATES
 ARCHITECT, ENGINEERS PLANNERS & VALUERS,
 SOPHIA MARKET COURT
 ROAD, SAHARANPUR-247001
 TEL.No.- 0132-2724396, 098970-66906, 098370-23300
 email- manmeet225@yahoo.com

J.E.
 A.E.
 E.E.
 T.P.

ROAD 18 M. WID

ROAD 38 M. WID



78

78



Ar. MANMEET SINGH BAJAJ
 M/S BAJAJ & ASSOCIATES
 ARCHITECT, ENGINEERS PLANNERS & VALUERS,
 SOPHIA MARKET COURT
 ROAD, SAHARANPUR-247001
 TEL.No.- 0132-2724396, 098970-66906, 098370-23300
 email- manmeet225@yahoo.com

J.E.
A.E.
E.E.
T.P.

एजेण्डा नोट

आईटम संख्या : 58/07

विषय : सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम दरा शिवपुरी स्वाद बैरून की अर्बन सीलिंग की खसरा संख्या 24मि0, 25मि0, 20मि0 व 21मि0 का कुल रकबा 4369.44 वर्गमी0 प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि पर नियोजन उपरान्त योजना के क्रियान्वयन के सम्बन्ध में।

सहारनपुर विकास प्राधिकरण बोर्ड की 54वीं बैठक दिनांक 08.06.2018 के एजेण्डा आईटम संख्या 54/04 एवं 55वीं बोर्ड बैठक दिनांक 22.09.2018 के एजेण्डा आईटम संख्या 55/03 पर दरा शिवपुरी स्वाद बैरून की खसरा संख्या 24मि0, 25मि0, 20मि0 व 21मि0 का कुल रकबा 4369.44 वर्गमी0 अर्बन सीलिंग की भूमि, जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण को धनांक रू0 85,62,055.00 भुगतान करने के उपरान्त हस्तांतरित है, में आवासीय योजना के नियोजन उपरान्त योजना के क्रियान्वयन हेतु की गई कार्यवाही को प्राधिकरण बोर्ड की 56वीं बैठक दिनांक 23.02.2019 के एजेण्डा आईटम संख्या 56/03 पर मा0 बोर्ड के समक्ष अवलोकनार्थ प्रस्तुत किया गया था, जिसको मा0 बोर्ड द्वारा अवलोकित करते हुए निर्देशित किया गया कि योजना के आवासीय भवनों को शीघ्र अति शीघ्र विक्रय किये जाने की दिशा में समुचित प्रचार-प्रसार करते हुए कार्यवाही सुनिश्चित की जाये।

मा0 बोर्ड के उक्त निर्णय के अनुपालन में अर्बन सीलिंग की उपरोक्त भूमि पर स्टिक्ट के साथ 07 मंजिले 2 बी0एच0के0 श्रेणी के 56 आवासीय भवनों के निर्माण हेतु योजना तैयार करते हुए स्वीकृति उपरान्त "रूद्राक्ष अपार्टमेन्ट" नाम से योजना का प्रचार-प्रसार करते हुए पंजीकरण की प्रक्रिया प्रारम्भ की गयी थी, परन्तु भवनों की अनुमानित विक्रय लागत रू0 46.00 लाख के सापेक्ष आवेदन प्राप्त नहीं हुए। ऐसी दशा में भवनों की विक्रय लागत में पुनः संशोधन करते हुए रू0 39.50 लाख निर्धारित की गयी। योजना का पंजीकरण खोले जाने के फलस्वरूप आवेदन प्राप्त न होने के कारण योजना के सफल क्रियान्वयन में अधिक समय लगने की प्रबल सम्भावना है। ऐसी दशा में "रूद्राक्ष अपार्टमेन्ट" योजना के अन्तर्गत 07 मंजिले 2 बी0एच0के0 श्रेणी के 56 आवासीय भवनों के स्थान पर आवासीय भूखण्डों को सृजित करते हुए लेआउट प्लान तैयार किया गया है, जिसमें 16 आवासीय भूखण्डों, पार्क एवं ओपन एरिया इत्यादि का सृजन किया गया है। इस प्रकार उक्त लेआउट प्लान के अनुसार आवासीय भूखण्डों को डिमाण्ड सर्वे के उपरान्त नियमानुसार पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से विक्रय करते हुए योजना को क्रियान्वित किया जाना उचित होगा।

अतः अर्बन सीलिंग की उपरोक्त भूमि पर पूर्व में "रूद्राक्ष अपार्टमेन्ट" नाम से प्रस्तावित योजना के स्थान पर लेआउट प्लान में दर्शित 16 आवासीय भूखण्डों के सृजन के अनुसार परिवर्तित किये जाने के सम्बन्ध में प्रस्ताव मा0 बोर्ड के समक्ष विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

General Notes

1. THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATIONS AND ALL OTHER DRAWINGS. ALL DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN AS SHOWN UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



Signature Block, address of (xxx) xxxxx Street, xxth floor, xxth block, xxth ward, xxth city, xxth district, xxth state.

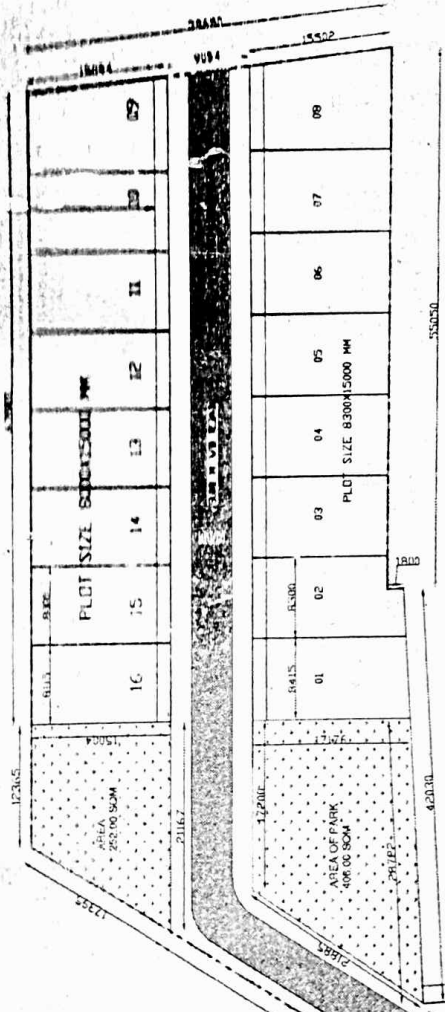
No.	Revision/Issue	Date
4	12/11/2019	7.
3	07/11/2019	6.
2	06/11/2019	5.
1	23/10/2019	

DESIGNED & DRAWN BY:
ER. MS. RATHI
 JUNIOR ENGINEER (CIVIL) IN ENGINEERING
 ARCHITECTURE DIVISION (CIVIL), PUNJAB STATE
 ENGINEERING SERVICE BOARD, PUNJAB
 MEMBER, THE INSTITUTION OF ENGINEERS (INDIA)

SECT. VICE CHAIRMAN
 SDA, SAHARANPUR

Project Name and Address
 DEVELOPMENT OF RUDRAKSH HOUSING
 SCHEME, NEAR CIRCUIT HOUSE,
 SAHARANPUR

Project	Sheet
Date	LAYOUT PLAN FOR PROPOSED RUDRAKSH HOUSING SCHEME, SAHARANPUR
Scale	



DETAIL OF PROPER TIPS:
 NUMBER OF RESIDENTIAL PLOT'S 16 NOS.
 COMMON PLOT SIZE (8000 & 8300 X 15000 MM) 120.00 & 125.00 SQM. EACH
 COMMERCIAL (AVG SIZE 4000X2500 MM) 68.00 SQM. LAND FOR FUTURE PLANNING: 61.00 SQM

SALEABLE AREA OF PROPERTIES:
 RESIDENTIAL 972.00+1039.00= 2011.00 SQM
 COMMERCIAL 68.00 SQM FUTURE : 61.00 SQM
 TOTAL 2140.00 SQM

TECHNICAL DETAIL:
 PLOT AREA 4360.00 SQM.
 PLOTTED AREA 2140.00 SQM (49.00%)
 AREA OF PARK 408.00 SQM
 OPEN AREA (VC ROADS) 1562.00 SQM. (36.00%)

- THE SITE BE PROVIDED WITH -
- A GRACEFUL GATE AT THE ENTRANCE.
 - AN OUTER WALL OF HT 1500 WITH DPC.
 - BOUNDARIES MARKED AT CORNERS WITH DEMARCATION STONES OF SIZE 100X100X600.
 - METALLED ROAD WITH BERMS COVERED WITH CHEQUERED TILES.
 - DRAINAGE SYSTEM WITH SW DRAINS COVERED WITH RCC 5' AB WITH HOLES AS PER DESIGN.
 - SEWERAGE SYSTEM WITH SEPTIC TANK AND SOAK PITS.
 - WATER SUPPLY.
 - UNDERGROUND EXTERNAL ELECTRIFICATION.
 - TUBULAR POLES WITH LED LIGHTS.
 - PARKS COMPRISES OF BOUNDARY WALL WITH ENTRY GATES, GREEN GRASS, PATHWAYS, PLANTS, SPRINKLER SYSTEM ETC.
 - RAIN WATER HARVESTING.
 - SOLAR SYSTEM
 - HIGH MAST LIGHTS.



RUDRAKSH
 NEAR CIRCUIT HOUSE, SAHARANPUR



VC ROAD

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/08

विषय : सहारनपुर विकास प्राधिकरण की विकास क्षेत्र सीमा में सम्मिलित किये गये नये क्षेत्र के सम्बन्ध में अधिसूचना दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के क्रम में 42 ग्रामों हेतु महायोजना तैयार किये जाने के सम्बन्ध में।

अवगत कराना है कि सहारनपुर विकास क्षेत्र में शासन द्वारा जारी अधिसूचना संख्या 274/आठ-10-16-3गठन/2008 दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के द्वारा सहारनपुर जनपद के 42 ग्रामों को सहारनपुर विकास प्राधिकरण के विकास क्षेत्र में सम्मिलित किया गया है। उक्त नये क्षेत्र हेतु वर्तमान में कोई महायोजना प्रभावी नहीं है, जिसके कारण निर्माण तथा विकास कार्य कराये जाने की अनुज्ञा दिया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है एवं महायोजना के अभाव में अनाधिकृत निर्माणों की प्रकृति बढ़ती जा रही है।

उल्लेखनीय है कि भारत सरकार की अमृत योजना के अन्तर्गत जी.आई.एस. बेस्ड मास्टर प्लान तैयार किये जाने हेतु 30प्र0 में 63 नगर चयनित किये गये हैं, जिसमें सहारनपुर विकास क्षेत्र भी सम्मिलित है। सहारनपुर विकास क्षेत्र हेतु अमृत योजना के अन्तर्गत जी.आई.एस. मास्टर प्लान तैयार किये जाने हेतु शासन द्वारा निर्णय लिया गया तथा उक्त के क्रम में अमृत योजना के अन्तर्गत महायोजना तैयार किये जाने हेतु नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 30प्र0 द्वारा प्रभावी कार्यवाही की जा रही है, जिसमें महायोजना तैयार किये जाने हेतु निर्धारित किये गये एरिया ऑफ इन्टरेस्ट हेतु टैण्डर प्रक्रिया की जा चुकी है। सहारनपुर महायोजना तैयार किये जाने हेतु शासन द्वारा कन्सल्टेंट का चयन भी किया जा चुका है तथा सैटेलाइट इमेजरी के ग्राउण्ड सत्यापन का कार्य प्रगति पर है। यहाँ पर यह भी अवगत कराना समीचीन होगा कि सहारनपुर विकास क्षेत्र हेतु तैयार की जा रही जी.आई.एस. बेस्ड महायोजना में नवीन अधिसूचित हुए विस्तारित क्षेत्र (42 ग्राम) भी सम्मिलित किया गया है।

जी.आई.एस. बेस्ड मास्टर प्लान तैयार किये जाने में अभी समय लगना सम्भावित है। इसलिए नवीन सम्मिलित हुए विकास क्षेत्र में सुनियोजित निर्माण एवं विकास कार्य किये जाने हेतु प्रभावी कार्यवाही करते हुए नियत समय में उक्त क्षेत्र की महायोजना तैयार किया जाना अति आवश्यक है, जिससे सहारनपुर विकास क्षेत्र में सम्मिलित हुए विस्तारित क्षेत्र में उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 के अन्तर्गत कार्यवाही की जा सके।

शासन की अधिसूचना 274/आठ-10-16-3गठन/2008 दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के अन्तर्गत अधिसूचित विस्तारित विकास क्षेत्र जिसमें 42 ग्राम सम्मिलित हैं, इस हेतु सहारनपुर विस्तारित विकास क्षेत्र की महायोजना-2031 तैयार करने का कार्य तत्काल प्रारम्भ किये जाने हेतु नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उत्तर प्रदेश को एजेन्सी घोषित किये जाने हेतु प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या : 58/08

विषय : सहारनपुर विकास प्राधिकरण की विकास क्षेत्र सीमा में सम्मिलित किये गये नये क्षेत्र के सम्बन्ध में अधिसूचना दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के क्रम में 42 ग्रामों हेतु महायोजना तैयार किये जाने के सम्बन्ध में।

अवगत कराना है कि सहारनपुर विकास क्षेत्र में शासन द्वारा जारी अधिसूचना संख्या 274/आठ-10-16-3गठन/2008 दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के द्वारा सहारनपुर जनपद के 42 ग्रामों को सहारनपुर विकास प्राधिकरण के विकास क्षेत्र में सम्मिलित किया गया है। उक्त नये क्षेत्र हेतु वर्तमान में कोई महायोजना प्रभावी नहीं है, जिसके कारण निर्माण तथा विकास कार्य कराये जाने की अनुज्ञा दिया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है एवं महायोजना के अभाव में अनाधिकृत निर्माणों की प्रकृति बढ़ती जा रही है।

उल्लेखनीय है कि भारत सरकार की अमृत योजना के अन्तर्गत जी.आई.एस. बेस्ड मास्टर प्लान तैयार किये जाने हेतु 2016 में 63 नगर चयनित किये गये हैं, जिसमें सहारनपुर विकास क्षेत्र भी सम्मिलित है। सहारनपुर विकास क्षेत्र हेतु अमृत योजना के अन्तर्गत जी.आई.एस. मास्टर प्लान तैयार किये जाने हेतु शासन द्वारा निर्णय लिया गया तथा उक्त के क्रम में अमृत योजना के अन्तर्गत महायोजना तैयार किये जाने हेतु नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 2016 द्वारा प्रभावी कार्यवाही की जा रही है, जिसमें महायोजना तैयार किये जाने हेतु निर्धारित किये गये एरिया ऑफ इन्टरेस्ट हेतु टैंडर प्रक्रिया की जा चुकी है। सहारनपुर महायोजना तैयार किये जाने हेतु शासन द्वारा कन्सल्टेंट का चयन भी किया जा चुका है तथा सैटेलाइट इमेजरी के ग्राउण्ड सत्यापन का कार्य प्रगति पर है। यहाँ पर यह भी अवगत कराना समीचीन होगा कि सहारनपुर विकास क्षेत्र हेतु तैयार की जा रही जी.आई.एस. बेस्ड महायोजना में नवीन अधिसूचित हुए विस्तारित क्षेत्र (42 ग्राम) भी सम्मिलित किया गया है।

जी.आई.एस. बेस्ड मास्टर प्लान तैयार किये जाने में अभी समय लगना सम्भावित है। इसलिए नवीन सम्मिलित हुए विकास क्षेत्र में सुनियोजित निर्माण एवं विकास कार्य किये जाने हेतु प्रभावी कार्यवाही करते हुए नियत समय में उक्त क्षेत्र की महायोजना तैयार किया जाना अति आवश्यक है, जिससे सहारनपुर विकास क्षेत्र में सम्मिलित हुए विस्तारित क्षेत्र में उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 के अन्तर्गत कार्यवाही की जा सके।

शासन की अधिसूचना 274/आठ-10-16-3गठन/2008 दिनांक 28 अक्टूबर, 2016 के अन्तर्गत अधिसूचित विस्तारित विकास क्षेत्र जिसमें 42 ग्राम सम्मिलित हैं, इस हेतु सहारनपुर विस्तारित विकास क्षेत्र की महायोजना-2031 तैयार करने का कार्य तत्काल प्रारम्भ किये जाने हेतु नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उत्तर प्रदेश को एजेन्सी घोषित किये जाने हेतु प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

उत्तर प्रदेश शासन
आवास एवं शहरी निर्माण, अनुभाग-10
संख्या- 274 / आठ-10-16-3गठन/2008
लखनऊ : दिनांक 28 अक्टूबर, 2016

48

अधिसूचना

उत्तर प्रदेश साधारण खण्ड अधिनियम, 1904 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1 सन् 1904) की धारा-21 के साथ पठित उत्तर प्रदेश राष्ट्रपति अधिनियम (परिष्कारों सहित पुनः अधिनियमन) अधिनियम, 1974 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974) द्वारा यथा पुनः अधिनियमित और संशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा 3 के अधीन शक्ति का प्रयोग करके राज्यपाल समय-समय पर यथा संशोधित सरकारी अधिसूचना संख्या-721/9-आ-5-95-68डी.ए./83, दिनांक 03 मई, 1995 में इस अधिसूचना के गजट में प्रकाशित होने के दिनांक से निम्नलिखित संशोधन करते हैं :-

संशोधन

उपर्युक्त अधिसूचना में, सहारनपुर विकास क्षेत्र की सीमा में सहारनपुर तहसील के राजरव ग्रामों की निम्नलिखित प्रविष्टियाँ बढ़ा दी जायेंगी, अर्थात:-

103	घककटोती	104.	शकलापुरी ✓
✓105	शाहपुर कदीम	106.	चकबदुल्ला सुल्तान
107	सरखडी शेख ✓	108.	वाजिदपुर मजरा सरखडी शेख ✓
109	घाटका ✓	✓110	सम्भालका जूनारदार
111	सोमपुर गाडा ✓	112.	सम्भालकी शेख ✓
113.	मोहिउद्दीनपुर ✓	114.	गौगल हेडी अहतमाल
115.	उग्राहू मुस्तहकम ✓	116.	रसूलपुर पाण्डकी ✓
✓117.	जमापुरबेरी मुस्तहकम ✓	✓118.	जमापुरबेरी अहतमाल
✓119.	बहेडकी अहतमाल ✓	120	बहेडकी. मुस्तहकम ✓
✓121.	घोघरेकी अहतमाल ✓	✓122.	बेरीतगा अहतमाल ✓
123.	बेरीतगा मुस्तहकम ✓	✓124.	चक बेरीतगा ✓
✓125.	हसनपुर भलरजा अहतमाल ✓	126.	हसनपुर भलरजा मुस्तहकम ✓
127.	कपासा मुस्तहकम	128.	मुबारकपुर ✓
129.	फिरोजपुर अहतमाल ✓	130.	नन्दी अहतमाल ✓
131.	मल्हीपुर ✓	132.	जन्धेडी ✓
133	रसूलपुर	134.	फतेहपुर गुज्जर
135.	मोहनपुर गाडा ✓	✓136.	मनानी ✓
137.	तुगलकपुर	138.	छपरेडी
139.	चान्दनपुर ✓	140.	काकरकुई ✓
✓141.	काकराला ✓	✓142.	रतनाखेडी ✓
143.	थरौली ✓	144.	कृष्णी ✓

आज्ञा से,

(पनधारी यादव)
सचिव।

एजेन्डा नोट

आईटम संख्या :58 /09

विषय:- जनपद सहारनपुर में विश्वकर्मा चौक के निकट ढमोला नदी पर सेतु पहुँच मार्ग एवं सुरक्षात्मक कार्य हेतु निर्माण कार्य कराये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया अवगत कराना है कि मा० आयुक्त महोदय, सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर के निर्देशानुसार सहारनपुर शहर के ट्रैफिक व्यवस्था को सुदृढ करने हेतु विभिन्न सड़कों के चौड़ीकरण एवं वैकल्पिक मार्गों का चिन्हीकरण कराते हुए डी०पी०आर० एवं आगणन शीघ्र तैयार कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया था।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि सहारनपुर नगर में विश्वकर्मा चौक, जो कि पेपर मिल रोड से नागल जाने वाले मार्ग, सिविल हॉस्पिटल मार्ग, हकीकत नगर मार्ग, द्वीवानी न्यायालय मार्ग एवं देहरादून जाने वाले मार्ग पर स्थित है तथा यह मार्ग सहारनपुर शहर के विशिष्ट मार्गों की श्रेणी में आता है। सहारनपुर शहर में प्रतिदिन बढ़ते जनसंख्या के धनत्व के अनुसार भी इस मार्ग पर यातायात का अत्याधिक दबाव बढ़ रहा है, जिससे यातायात की व्यवस्था को सुचारु एवं सुदृढ बनाये जाने की दिशा में कठिनाई हो रही है। अतः सहारनपुर नगर में स्थित विश्वकर्मा चौक के आस-पास मार्गों को दृष्टिगत रखते हुए प्रतिदिन बढ़ रहे यातायात के दबाव को कम करने एवं यातायात की व्यवस्था को सुचारु एवं सुदृढ बनाये जाने की दृष्टि से वैकल्पिक मार्ग एवं सेतु का चिन्हीकरण कराकर डी०पी०आर० एवं आगणन तैयार कराते हुए, सम्यक् प्रस्ताव सहित इस कार्यालय को यथाशीघ्र उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में परियोजना प्रबन्धक, सेतु निगम, मेरठ को इस कार्यालय के पत्र संख्या 1001/स०वि०प्रा०/अभि०खण्ड/ /019-20 दिनांक 20.07.2019 के द्वारा अनुरोध किया गया था तदक्रम में परियोजना प्रबन्धक, उ०प्र० राज्य सेतु निगम, सेतु निर्माण ईकाई, सहारनपुर के पत्र संख्या 1023/ढमोला नदी/स०पुर/2019-20 दिनांक 24.07.2019 एवं पत्र संख्या 1219/27बीआर/स०पुर/2019-20 दिनांक 06.08.2019 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर, लोक निर्माण विभाग, सहारनपुर एवं नगर निगम, सहारनपुर के साथ संयुक्त निरीक्षण हेतु दिनांक 02.08.2019 एवं 07.08.2019 निर्धारित की गई, जिसके क्रम में सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त विभाग से समन्वय स्थापित करते हुए निरीक्षण किये जाने की कार्यवाही सम्पन्न कराई गई।

उक्त के सम्बन्ध में परियोजना प्रबन्धक, उ०प्र० राज्य सेतु निगम लि०, सेतु निगम इकाई, सहारनपुर के पत्र संख्या 1615/36बीआर/स०पुर/2019-20 दिनांक 24.09.2019 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा उक्त सेतु के चौड़ीकरण/नवनिर्माण हेतु सर्वे, मिट्टी टैस्टिंग, डिजाईन ड्राईंग व आगणन गठित करने हेतु लगभग रू० 10.00लाख की धनराशि उपलब्ध कराये जाने का अनुरोध किया गया, जिसके क्रम में विश्वकर्मा चौक के निकट ढमोला नदी पर निर्मित सेतु के चौड़ीकरण/नवनिर्माण सेतु के निर्माण हेतु सर्वे, डिजाईन, ड्राईंग एवं सॉयल टैस्टिंग हेतु उक्तानुसार माँग की गई धनराशि रू० 10.00लाख को डी०पी०आर० में अन्य मदों के साथ सम्मिलित करते हुए डी०पी०आर०/आगणन इस कार्यालय को उपलब्ध कराने हेतु इस कार्यालय के पत्र संख्या 1115/स०वि०प्रा०/अभि०खण्ड/2019-20 दिनांक 11.10.2019 के द्वारा परियोजना प्रबन्धक, उ०प्र० राज्य सेतु निगम लि०, सेतु निगम इकाई, सहारनपुर से अनुरोध किया गया है।

परियोजना प्रबन्धक, उ०प्र० राज्य सेतु निगम लि०, सेतु निगम इकाई, सहारनपुर के पत्रांक 1793/36बीआर/स०पुर/2019-20 दिनांक 12.10.2019, जिसके द्वारा जनपद सहारनपुर में विश्वकर्मा चौक के निकट ढमोला नदी पर सेतु पहुँच मार्ग एवं सुरक्षात्मक कार्य के निर्माण हेतु प्रारम्भिक विस्तृत आगणन गठित करते हुए मदों के सम्पूर्ण विवरण के साथ परियोजना की कुल लागत रू० 694.92लाख का उल्लेख किया गया है।

उल्लेखनीय है कि आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ के शासनादेश संख्या 1900/आठ-1-19-118बजट/2018 दिनांक 01.11.2019, जो कि आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के मद "लखनऊ विकास क्षेत्र तथा प्रदेश के समस्त विकास प्राधिकरणों के विकास क्षेत्र तथा नगर क्षेत्र में अवस्थापना सुविधाओं का विकास" के अन्तर्गत महत्वपूर्ण कार्यों के प्रस्ताव उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में है, के द्वारा वित्तीय वर्ष 2019-2020 में प्राविधानित धनराशि रू० 100 करोड के अन्तर्गत अपने-अपने प्राधिकरण के कार्य क्षेत्र में कराये जाने वाले महत्वपूर्ण कार्यों की कार्ययोजना, मुख्य अभियन्ता अथवा इससे उच्च स्तर तथा प्राधिकरण बोर्ड से अनुमोदित कराकर शासन को उपलब्ध कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

अतः उक्त शासनादेश में दिये गये निर्देशों के अनुपालन में परियोजना प्रबन्धक, उ०प्र० राज्य सेतु निगम लि०, सेतु निगम इकाई, सहारनपुर के पत्रांक 1793/36बीआर/स०पुर/2019-20 दिनांक 12.10.2019 द्वारा जनपद सहारनपुर में विश्वकर्मा चौक के निकट ढमोला नदी पर सेतु पहुँच मार्ग एवं सुरक्षात्मक कार्य के निर्माण हेतु प्रारम्भिक विस्तृत गठित आगणन के सम्पूर्ण विवरण के साथ परियोजना की कुल लागत रू० 694.92लाख के आधार पर उ०प्र० राज्य सेतु निगम लि०, सेतु निगम इकाई, सहारनपुर से कार्य कराये जाने एवं उक्त धनराशि की स्वीकृति शासन से प्राप्त किये जाने के सम्बन्ध में प्रस्ताव मा० बोर्ड के समक्ष विचारार्थ/निर्णयार्थ प्रस्तुत है।